

VERBALE n.44

DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE APPALTO SERVIZIO DI "PULIZIA PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO PIETRA LIGURE-ALBENGA"

In data 13 Dicembre 2013 alle ore 8,00, è presente al completo, presso la sala riunioni al piano terra della Palazzina Direzione di Presidio dell'Ospedale Santa Corona di Pietra Ligure, la Commissione Giudicatrice composta dai Signori:

- Dott.ssa Angela Maria Richeri – Collaboratore Professionale Sanitario Esperto Infermiere della S.C. Pianificazione e Coordinamento delle Professioni Sanitarie e di Assistente Sociale del Presidio Ospedaliero Pietra Ligure-Albenga – in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Doranna Raiteri – Collaboratore Professionale Sanitario Infermiere dell'Ospedale "Santa Corona" di Pietra Ligure in qualità di Componente;
- Dott. Stefano Biagi – Collaboratore Professionale Sanitario Esperto Infermiere dell'Ospedale "Santa Maria Misericordia" di Albenga- in qualità di Componente.

* **** *

La Dott.ssa Angela Maria Richeri, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, procede dinanzi ai componenti della stessa, a ritirare il plico relativo all'offerta della Ditta MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.a. contraddistinta con il n.15, contenuto nella scatola di cartone nr.4, dall'armadio contrassegnato con il numero di inventario 34363, posto nella stanza sala riunioni al piano terra della Palazzina Direzione di Presidio dell'Ospedale Santa Corona di Pietra Ligure del quale, per l'espletamento del presente appalto, ella possiede l'accesso in via esclusiva e le uniche chiavi.

La Commissione Giudicatrice procede quindi all'esame del Progetto Tecnico:

1) Sistema organizzativo di fornitura del servizio

1/A) Funzionalità dell'organigramma e logistica.

La Ditta propone le seguenti figure:

- Responsabile di commessa (5° livello), referente dell'appalto, presente dal lunedì al venerdì e sempre reperibile;
- Addetto alla qualità per le verifiche, presente dal lunedì al sabato;
- Responsabile servizi informativi, presente tre giorni alla settimana;
- Responsabile di struttura (4° livello) per i programmi esecutivi dei servizi, presente dal lunedì al sabato e sempre reperibile (nr.1 per Albenga e nr.1 per Pietra Ligure);
- Capo servizio (nr.2 per Ospedale di nr.1 per le pulizie ordinarie e nr. 1 per le pulizie periodiche) presente dal lunedì alla domenica, reperibile dalle ore 06,00 alle ore 22,00;
- Addetti alle pulizie ordinarie, periodiche e rifiuti;
- Squadre di emergenza (nr.1 per Pietra Ligure e nr. 1 per Albenga).

L'organigramma presentato non è supportato nella tabella addetti e monte orario. La Ditta precisa di avere sede operativa a Genova e il magazzino a Santo Stefano Magra. Precisate le funzioni di pianificazione, gestione e organizzazione.

1/B) Piano operativo di lavoro.

Vengono precisati, per le pulizie ordinarie, il numero di addetti per Padiglione, la frequenza, i giorni di esecuzione e la fascia oraria di intervento per ognuno dei due Ospedali. Si osserva che nella tabella compaiono alcune anomalie, relative al 1° Padiglione Chirurgico che non permettono di ben comprendere l'organizzazione. Si osserva inoltre che per il Padiglione Spotorno sono previste esclusivamente nr.2 unità, totalmente insufficienti per le necessità. Per quanto riguarda le pulizie periodiche la Ditta presenta il calendario annuale, precisando il numero di addetti per Padiglione, la frequenza, la durata e la fascia oraria di intervento per ognuno dei due Ospedali. Si osserva che è previsto nr.1 solo operatore per l'Ospedale di Albenga, ritenuto insufficiente. In caso di emergenza saranno a disposizione 2 squadre composte da 3 operatori ciascuna per Pietra Ligure e 1 squadra composta da 3 operatori per Albenga, dotati di mezzi e attrezzature, in grado di intervenire immediatamente o al massimo entro 30 minuti. In caso di sciopero sarà garantita la copertura del 55% delle attività, in caso di sciopero nazionale, del 70% in caso di sciopero locale. Sono previste le attività che saranno garantite nelle varie aree.

1/C) Addetti e monte orario.

La Ditta precisa il numero di addetti impiegato per i due Ospedali, la loro qualifica e il monte ore medio settimanale ed annuale. Per l'Ospedale di Pietra Ligure sono previste nr.55 unità, di cui nr.1 Responsabile di commessa, nr.1 Responsabile di struttura, nr.1 Caposervizio di 3° livello e nr.6 addetti alle pulizie periodiche di 3° livello e nr.46 addetti alle pulizie ordinarie.

Per l'Ospedale di Albenga sono previste nr.21 unità, di cui nr.1 Responsabile di struttura, nr.1 addetto alle pulizie periodiche di 3° livello e nr.19 di 2° livello per le pulizie ordinarie.

Il monte ore complessivo per i due Ospedali è di nr. 76.128.

Si osserva che quanto riportato nella tabella non corrisponde all'organigramma (nell'Ospedale di Albenga nessun Caposervizio, nell'Ospedale di Pietra Ligure un solo Caposervizio anziché 2, che effettua solo 18 ore alla settimana, pur dovendo essere presente dal lunedì alla domenica).

1/D) Descrizione delle modalità operative che la Società/R.T.I. concorrente intende adottare per garantire le sostituzioni per ferie e malattie.

Viene dichiarato che il numero di addetti è sufficiente a garantire le assenze previste, per le altre assenze si provvederà alle sostituzioni con unità jolly, addetti alle sostituzioni, prolungando l'orario di lavoro, utilizzando jolly disponibili presso l'appalto o altro cantiere o sul territorio. In alcuni casi potranno essere stipulati contratti a tempo determinato.

2) Metodologie tecnico – operative

2/A Contenuti delle prestazioni di servizio precisando le varie tipologie di rischio

Viene precisato che sarà utilizzato il carrello Microtech Max 2, diversificato a seconda dell'area di destinazione, contenente tutti gli attrezzi di lavoro e i prodotti necessari. E' previsto inoltre l'utilizzo di codice colore per i panni in microfibra per la spolveratura ad umido degli arredi (monouso nelle aree ad alto ed altissimo rischio), la scopatura ad umido con scopa a lamello e garze pretrattate (nr.1 garza per ogni locale o 25 mq.), il lavaggio dei pavimenti con mop preimpregnati di colore diverso a seconda della zona da trattare. E' prevista la disinfezione a vapore per l'unità paziente, dopo ogni dimissione. Sono presenti gli elenchi dei prodotti e le relative schede tecniche e di sicurezza e le schede dei carrelli. E' garantito l'utilizzo di cloro. Non è stato possibile evidenziare se sia garantita la presenza dello stesso operatore per le zone ad alto rischio, come richiesto all'articolo 8) del Capitolato. Previste le forniture richieste all'art. 5) del Capitolato. In riferimento alla gestione dei rifiuti viene descritta l'attività di ritiro, trasporto e stoccaggio.

2/B Sequenza delle operazioni.

La Ditta presenta alcuni diagrammi di flusso non per tipologia d'uso dei locali ma per area di rischio e attività. Si osserva inoltre che nella scheda riguardante la deterzione e la disinfezione dei sanitari l'ultima operazione è versare 100 ml. di disinfettante nel wc senza prevedere poi l'azionamento dello sciacquone.

Al termine della seduta, alle ore 10,30, i Componenti della Commissione Giudicatrice fissano la riunione successiva per lo stesso giorno alle ore 11,00 nella stessa sede. Prima di concludere la seduta, il Presidente ripone i documenti nel plico n. 15, procede a richiudere dinanzi alla Commissione medesi-

ma detto plico e lo ripone all'interno della scatola nr.4 ricollocandola poi nell'armadio da cui era stata precedentemente prelevata.

Letto confermato e sottoscritto in 3 facciate numerate 1, 2 e 3.

I Componenti

Angele Marie Puleri
dorantkziker
Stefano Biazzi

Am
of Ps