

VERBALE
DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE APPALTO SERVIZIO DI "PULIZIA
PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO PIETRA LIGURE-ALBENGA"

In data 13 maggio 2014, alle ore 14,30 è presente al completo, presso la sala riunioni della Struttura Economato e Logistica, 3° piano, presso l'Ospedale Santa Corona di Pietra Ligure, la Commissione Giudicatrice composta dai signori:

- Dott.ssa Angela Maria Richeri - Collaboratore Professionale Sanitario Esperto Infermiere della S.C. Pianificazione e Coordinamento delle Professioni Sanitarie e di Assistente Sociale del Presidio Ospedaliero Pietra Ligure-Albenga - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Doranna Raiteri - Collaboratore Professionale Sanitario Infermiere dell'Ospedale "Santa Corona" di Pietra Ligure in qualità di Componente;
- Dott. Stefano Biagi - Collaboratore Professionale Sanitario Esperto Infermiere dell'Ospedale "Santa Maria Misericordia" di Albenga- in qualità di Componente.

Risulta presente il Dott. Antonello Mazzone - Dirigente A.S.L. II - Direttore S.C. Economato e Logistica- in qualità di segretario.

La Commissione Giudicatrice ha esaminato i giustificativi presentati dalla R.T.I. COOPSERVICE s.c.p.a. di Reggio Emilia/MARKAS s.r.l. di Bolzano Coop s.p.a. , pervenuti in data 30 aprile u.s., a seguito di specifica richiesta dell'A.S.L. protocollo d'uscita n° 37249 del 15/04/2014 in relazione a quanto previsto dall'art. 87 del D.Lgs 163/2006 e, dall'esame di quanto pervenuto, si ritiene di prendere atto delle considerazioni contenute in premessa e di seguito riassunte:

- viene dato atto che i sistemi di gestione informativi proposti risultano essere già stati ampiamente ammortizzati eliminando costi di realizzazione e di avvio al sistema;
- l'offerta viene collocata in una visione strategica nell'area ligure in riferimento anche ad altri appalti di minore entità che possono comportare una integrazione con lo stesso.

La Commissione giudicatrice, dopo aver preso visione e aver valutato tutte le circostanze che hanno portato alla determinazione dei prezzi (le voci di costo che hanno concorso alla formulazione dell'offerta sono indicate nella tabella di seguito riportata) e tutte le condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione del servizio contenute nella nota inviata, ritiene che le quotazioni praticate dalla R.T.I. COOPSERVICE s.c.p.a. di Reggio Emilia/MARKAS s.r.l. di Bolzano Coop s.p.a. , aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto, sono competitive e congrue, formulate in base a calcoli di propria assoluta convenienza, in considerazione di tutti gli elementi tecnici ed economici necessari ad una corretta esecuzione del servizio e nel pieno rispetto delle vigenti normative del settore, riportati nella tabella di seguito esposta:

Elemento di costo	Importi quadriennali
Costo manodopera	€ 4.554.493,67
Costo attrezzature e macchinari	€ 76.765,99
Costo prodotti e materiali di consumo	€ 127.421,10
Migliori offerte	€ 228.719,56
Costo sicurezza	€ 52.200,00
Spese generali	€ 111.232,36
Utile	€ 71.343,64
TOTALE	€ 5.222.176,32

Vengono inoltre forniti tutti i chiarimenti relativi al costo della manodopera che è stato calcolato utilizzando i valori risultanti dalla tabella nazionale vigente per la determinazione del costo medio orario per il personale di imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multi servizi CCNL, recepita dal Ministero con D.M. 23.05.12, indicando quale riferimento normativo il recepimento della tabella ministeriale del settore multi servizi per la Provincia di Savona di Settembre 2012 di cui si allega copia (allegato A).

Risultano altresì evidenziate le quote di ammortamento calcolate sulle attrezzature e macchinari che vengono forniti.

I costi dei prodotti e materiali di consumo risultano godere di una politica degli acquisti basata su accordi quadro con principali fornitori che, in relazione ai quantitativi acquistati, consente notevoli risparmi.

Inoltre la proposta presentata risulta essere in linea rispetto ai prezzi indicati dall'A.V.C.P. in relazione alle aree di rischio previste in gara come risulta dal prospetto allegato (allegato B).

Il resto delle spese risulta in linea con le offerte, pertanto alla Commissione risulta anche del tutto evidente che i prezzi proposti possono essere considerati in grado di garantire standard qualitativi necessari e remunerativi per la R.T.I. aggiudicataria.

La remuneratività evidenziata, nonostante gli aspetti indicati nei chiarimenti richiesti, risulta comunque ridotta rispetto all'ammontare complessivo del servizio in argomento ma comunque idonei. Nonostante ciò si ritiene opportuno ribadire che nel complesso l'offerta presentata risulta garantire quanto proposto.

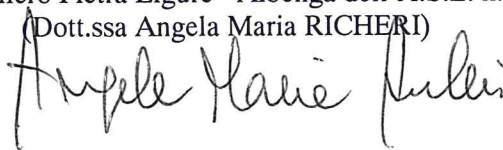
In conclusione si può quindi ritenere che l'offerta della R.T.I. COOPSERVICE s.c.p.a. di Reggio Emilia/MARKAS s.r.l. di Bolzano Coop s.p.a. , dall'esame effettuato e dalle analisi formulate e sulla scorta degli elementi sopra indicati, deve ritenersi congrua e di mercato. Pertanto il giudizio di congruità è positivo e l'offerta deve ritenersi giustificata e quindi affidabile nel suo complesso.

Alle ore 16,30 la seduta viene sciolta.

Il presente verbale, formato da n. 2 pagine e correlato da n. 2 allegati (citati (A e (B) quali parti integranti, viene letto, confermato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione.

IL PRESIDENTE

Collaboratore Professionale Sanitario Esperto Infermiere
S.C. Pianificazione e Coordinamento delle Professioni Sanitarie e di Assistente Sociale
Presidio Ospedaliero Pietra Ligure - Albenga dell'A.S.L. n. 2 Savonese
(Dott.ssa Angela Maria RICHERI)



IL COMPONENTE

Collaboratore Professionale Sanitario Infermiere
Ospedale Santa Corona di Pietra Ligure dell'A.S.L. n. 2 Savonese
(Dott.ssa Doranna RAITERI)



IL COMPONENTE

Collaboratore Professionale Sanitario Esperto Infermiere
Ospedale Santa Maria Misericordia di Albenga dell'A.S.L. n. 2 Savonese
(Dott. Stefano BIAGI)



Svolge le funzioni di segretario:

Direttore S.C. Economato e Logistica dell' A.S.L. n.2 Savonese
(Dottor Antonello Mazzone)



MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI
Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV

COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI

Savona**OPERAI****SETTEMBRE 2012**

	1° liv.	2° liv. Par 109	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.	2° liv. Par 115
A-Elementi retributivi annui							
Ributizione tabellare	6.982,08	7.610,52	8.238,96	8.937,00	9.774,84	12.148,68	8.029,56
Anzianità forfettaria di settore	612,24	652,68	698,16	757,80	801,24	995,88	666,00
Ind. contingenza	6.152,52	6.167,52	6.185,04	6.210,00	6.222,36	6.297,24	6.167,52
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96
Accordo Integrativo	77,52	77,52	77,52	77,52	77,52	77,52	77,52
TOTALE "A"	13.948,32	14.632,20	15.323,64	16.106,28	16.999,92	19.643,28	15.064,56
B-Oneri aggiuntivi							
Festività retribuite (n.2)	107,50	112,77	118,10	124,13	131,02	151,39	116,10
Tredicesima mensilità	1.162,36	1.219,35	1.276,97	1.342,19	1.416,66	1.636,94	1.255,38
Quattordicesima mensilità	1.152,03	1.209,02	1.266,64	1.331,86	1.406,33	1.626,61	1.245,05
TOTALE "B"	2.421,89	2.541,14	2.661,71	2.798,18	2.954,01	3.414,94	2.616,53
C-Oneri previd. e assist.							
Inps (28,02%)	4.586,93	4.811,97	5.039,50	5.297,03	5.591,09	6.460,91	4.954,24
Inail (3,9390%)	644,82	676,46	708,44	744,65	785,99	908,26	696,46
TOTALE "C"	5.231,76	5.488,43	5.747,94	6.041,68	6.377,08	7.369,18	5.650,70
D-Altri Oneri							
Trattamento fine rapporto	1.212,61	1.272,10	1.332,25	1.400,33	1.478,07	1.708,02	1.309,71
Rivalutazione T.F.R. (3,880058%)	141,15	148,07	155,08	163,00	172,05	198,82	152,45
Fondo di Previdenza complementare (adesione al 35%)	40,22	41,27	42,50	44,25	45,12	50,37	41,27
Assistenza sanitaria integrativa	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Bilateralità	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
TOTALE "D"	1.400,48	1.467,94	1.536,32	1.614,08	1.701,73	1.963,70	1.509,93
COSTO MEDIO ANNUO	23.002,45	24.129,71	25.269,61	26.560,22	28.032,74	32.391,10	24.841,72
RETRIB. MENSILE	1.162,36	1.219,35	1.276,97	1.342,19	1.416,66	1.636,94	1.255,38
RETRIB. ORARIA	6,72	7,05	7,38	7,76	8,19	9,46	7,26
COSTO MEDIO ORARIO	14,55	15,26	15,98	16,80	17,73	20,49	15,71
IRAP (3,9%)(2)	0,55	0,58	0,61	0,64	0,67	0,78	0,60
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.)	15,10	15,84	16,59	17,44	18,40	21,27	16,31
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.) (2)	15,23	15,98	16,73	17,59	18,56	21,45	16,45
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.) (3)	15,25	16,00	16,75	17,61	18,59	21,48	16,47
TOTALE COSTO M. ORARIO (1)	14,87	15,61	16,35	17,19	18,15	20,99	16,07
TOTALE COSTO M. ORARIO (1)(2)	14,95	15,69	16,43	17,29	18,25	21,11	16,15
TOTALE COSTO M. ORARIO (1)(3)	14,96	15,70	16,45	17,30	18,27	21,13	16,17

Ore annue teoriche	2.088
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
ferie (gg) - 22	176
festività (gg) - 12	96
festività sopprese (gg) - 4	32
riduzione orario contrattuale (ore)	40
assemblee/permessi - 0,5%	10
diritto allo studio - 0,45%	9
malattia/inf./maternità - 6,50%	136
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod. (gg) - 1	8
Totale ore non lavorate	507
Ore annue mediamente lavorate	1.581

Nota: Il costo annuo minimo aziendale della sicurezza (D.P.I., visite mediche, ecc) è di 150,00 euro per lavoratore (D.Lvo 81/2008).

(1) Per i lavoratori a cui viene applicata la legge 296/2006 (art.1 c. 266) e successive modificazioni e per il periodo e le quantità dovute.

(2) Ai sensi della legge 266/2005

(3) Ai sensi dell'art. 2 comma 86 della legge 191/2009 secondo le procedure di cui all'art.1 comma 174 della legge 311/2004, dall'anno di imposta 2010, la maggiorazione dell'aliquota IRAP è aumentata di un ulteriore 0,15%.

IL PROCURATORE SPECIALE
MICHELE MAGAGNA

Dot. Antonio Castelletti
Amministratore Delegato

TIPO AREA	FREQUENZA SETTIMANALE	UNITA' DI MISURA MQ	PREZZO DI RIFERIMENTO AVCP	MEDIANA AVCP	PREZZI RTI COOPSERVICE (1^ AGG)
ALTISSIMO RISCHIO	14/7	Canone m.le	6,48	8,44	5,65
ALTO RISCHIO	7/7	Canone m.le	3,48	4,19	2,56 (5/7)
MEDIO RISCHIO	7/7	Canone m.le	2,29	3,02	2,90
BASSO RISCHIO	5/7	Canone m.le	1,23	1,65	1,58
AREA ESTERNA	1/7	Canone m.le	0,08	0,09	0,21

Allegato (B)

OK

Bj

AM