

## **AVVISO PER LA CONCESSIONE IN USO DI TERRENO CON CHIOSCO SITO SUL LITORALE DEL COMUNE DI PIETRA LIGURE E DI PROPRIETÀ DELL'ASL 2 SAVONESE**

L'Azienda Sanitaria Locale 2 Savonese intende assegnare in concessione, mediante procedura ad evidenza pubblica, un tratto di arenile ubicato sul litorale del Comune di Pietra Ligure e di proprietà della medesima ASL 2 Savonese, per la realizzazione/gestione di un chiosco e la gestione di stabilimento elioterapico.

### **1. CARATTERISTICHE DELL'AREA E DELL'ATTIVITÀ DA ASSEGNARE**

L'area interessata, di proprietà dell'ASL 2 Savonese, è situata sul litorale del Comune di Pietra Ligure in via XXV Aprile nei pressi dell'Ospedale Santa Corona.

La superficie complessivamente assegnabile è pari a mq 695,50 quale parte del mappale 401 - foglio 6 - secondo l'attuale classificazione catastale.

Sulla superficie oggetto della concessione è attualmente presente un chiosco che dovrà essere integralmente sostituito con un nuovo manufatto. Il concessionario avrà l'obbligo di realizzare, entro i primi due anni dall'avvio della concessione, un nuovo chiosco con le caratteristiche tecniche indicate nel disciplinare di gara. L'onere della demolizione dell'esistente e dello smaltimento del materiale di risulta sono a carico del concessionario.

L'attività da svolgere sull'area da assegnare in concessione consiste, oltre alla realizzazione del chiosco, nella gestione di uno stabilimento elioterapico e nella somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**Il partecipante alla procedura di assegnazione dovrà presentare, entro il termine prefissato nel presente avviso, la propria offerta secondo le modalità previste dal disciplinare di gara, scaricabile dal sito [www.asl2.liguria.it](http://www.asl2.liguria.it) percorso > Bandi e Concorsi > Gare. L'offerta dovrà prevedere altresì l'impegno alla realizzazione del chiosco/bar in conformità alle specifiche tecniche contenute nel medesimo disciplinare e nei tempi previsti.**

### **2. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è fissata in **anni 6 (sei)** dalla data che verrà indicata nel provvedimento di affidamento della concessione. L'ASL 2 Savonese si riserva la facoltà di procedere ad un **eventuale rinnovo per ulteriori anni tre (3)**, previa accettazione, da parte del concessionario, del mantenimento delle stesse condizioni economiche e contrattuali, se convenienti in funzione dell'andamento del mercato o dietro un miglioramento delle stesse.

### **3. CANONE ANNUO A BASE DI GARA E CRITERIO DI ASSEGNAZIONE**

Il canone annuo posto a base di gara è fissato in € 6.600,00. (€ 39.600,00 per il periodo di anni sei). Lo stesso è riferito a tutta l'area oggetto di concessione.

**L'assegnazione della concessione avverrà secondo il criterio del maggior canone annuo offerto e cioè nei confronti dell'offerta che proporrà il maggior rialzo sulla base d'asta.**

### **4. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

È a carico del concessionario la predisposizione di tutti gli atti propedeutici al rilascio delle autorizzazioni per la realizzazione del nuovo chiosco entro i primi due anni dall'affidamento della concessione. Detti atti dovranno essere approvati e sottoscritti anche dall'ASL 2 Savonese, in qualità di proprietario dell'area. Eventuali ritardi nella realizzazione di quanto previsto potranno essere giustificati solo previa esibizione di documentazione probante che la causa del ritardo è indipendente dalla volontà del concessionario.

Tutti gli oneri economici conseguenti alle autorizzazioni, alla progettazione, alla realizzazione del chiosco e allo svolgimento dell'attività esercitata (es. utenze, manutenzione ordinaria e straordinaria del chiosco e dell'area, allestimento della stessa, oneri assicurativi, sorveglianza ecc.) sono a totale carico del concessionario. Al termine della concessione le attrezzature e gli arredi utilizzati per l'esercizio dell'attività rimangono nella proprietà del concessionario.

Sono altresì a carico del concessionario le spese relative alla pubblicazione del presente avviso pari ad € 1224,27 . Le stesse dovranno essere corrisposte in occasione del primo versamento del canone.

#### **5. REQUISITI SOGGETTIVI ED OGGETTIVI DEL CONCESSIONARIO**

Il partecipante alla procedura dovrà possedere, oltre ai requisiti generali previsti per la partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica previsti dall'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m. ed i., anche i requisiti seguenti:

a) **avere gestito una spiaggia o un chiosco per almeno tre anni (nel triennio 2012-2013-2014),**

oppure

b) **avere gestito un'attività di bar per almeno cinque anni (nel quinquennio 2010-2011-2012-2013-2014).**

#### **6. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere formulata sulla scorta delle indicazioni e prescrizioni contenute nel Disciplinare di Gara pubblicato unitamente al presente avviso sul sito [www.asl2.liguria.it](http://www.asl2.liguria.it) percorso Bandi e Concorsi > Gare. La scadenza del termine di presentazione delle offerte è fissata per il giorno **2 maggio 2016**.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste al seguente numero telefonico: 019/840.4348. Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere formulate per iscritto ed indirizzate alla S.C. Economato e Logistica al nr. fax 019/840.4641. Il termine ultimo per avanzare richieste di chiarimento è fissato in dieci giorni antecedenti la scadenza di presentazione dell'offerta. Le risposte alle eventuali richieste di chiarimento saranno pubblicate sul sito internet [www.asl2.liguria.it](http://www.asl2.liguria.it) percorso Bandi e Concorsi > Gare.

In relazione ai chiarimenti che verranno richiesti, sarà compito del R.U.P. fornire tutti gli elementi necessari per poter presentare l'offerta nel modo più corretto possibile, nonché apportare integrazioni e/o modifiche in linea con quanto previsto dalla procedura di gara.

L'ASL 2 Savonese si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida, di non procedere all'affidamento in concessione qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, che nessuna delle offerte presentate sia rispondente alle proprie esigenze o sia non congrua o conveniente.

Il Direttore  
S.C. Economato e Logistica  
(Dottor Antonello Mazzone)

