

DIPARTIMENTO TECNOLOGICO  
S.C. SERVIZI TECNICI EDILI ED IMPIANTISTICI  
Arch. Cesare Branchetti  
Via Genova, 30 – 17100 Savona  
tel. 019 8404832 fax 019 8404265  
e-mail: [c.branchetti@asl2.liguria.it](mailto:c.branchetti@asl2.liguria.it)  
pec: [gestione.tecnica@pec.asl2.liguria.it](mailto:gestione.tecnica@pec.asl2.liguria.it)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEGLI OSPEDALI: “SAN PAOLO”  
DI SAVONA, “SANTA CORONA” DI PIETRA LIGURE E “SANTA MARIA  
DI MISERICORDIA” DI ALBENGA NONCHÈ DELLE AREE VERDI DEGLI  
AMBITI 1 e 2 DELL’AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 “SAVONESE” -  
ANNO 2017**

**CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO**

**ART. 1  
- OGGETTO DEL CONTRATTO -**

Il presente Capitolato disciplina le condizioni e le modalità di esecuzione – meglio specificate negli elaborati grafici allegati - del servizio di manutenzione delle aree verdi presenti all'interno dei complessi ospedalieri di “San Paolo” di Savona, “Santa Corona” di Pietra Ligure e “Santa Maria di Misericordia” di Albenga (SV) nonché dei presidi degli ambiti 1 e 2 dell’Azienda Sanitaria Locale n. 2 “Savonese”.

L’oggetto del contratto comprende:

- l’intervento coordinato di personale e mezzi per la manutenzione delle aree verdi succitate;
- la pulizia delle aree suddette, con la frequenza che verrà richiesta dal personale dell’ASL 2 preposto al controllo del servizio, ed il conferimento dei rifiuti alle aree di stoccaggio presenti nel compendio e/o discarica autorizzata;
- il servizio di pronto intervento in reperibilità sulle 24 ore che garantisca all’Azienda l’intervento, in caso di reale pericolo, entro 2 ore dalla chiamata.

L’appalto si svolgerà nei seguenti presidi degli ambiti territoriali suddetti:

**Ambito n.1: Distretto Albenganese**

- |                                         |                          |         |
|-----------------------------------------|--------------------------|---------|
| 1. Ospedale Santa Maria di Misericordia | via Martiri della foce 1 | Albenga |
| 2. Presidio amm.vo/sanitario            | via Trieste 54           | Albenga |

**Ambito n.2: Distretto Finalese**

- |                              |                     |                         |
|------------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1. Ospedale Santa Corona     | via XXV Aprile 38   | Pietra Ligure           |
| 2. Ex Ospedale Ruffini       | via della Pineta    | Finale Ligure           |
| 3. Istituto Psico-Pedagogico | via Parioli, 17 B/r | Borghetto Santo Spirito |

**Ambito n.4: Distretto Savonese**

- |                       |                |        |
|-----------------------|----------------|--------|
| 1. Ospedale San Paolo | via Genova, 38 | Savona |
|-----------------------|----------------|--------|

**ART. 2**  
**- DURATA DEL CONTRATTO -**

Il contratto, il cui inizio avverrà a decorrere dalla data che sarà fissata nel provvedimento di aggiudicazione della gara, terminerà il 31/12/2017 e non è soggetto a rinnovo.

Nel caso in cui, al termine del contratto, l'ASL 2 non abbia completato la procedura di gara per un nuovo affidamento del servizio, l'Impresa è tenuta a continuare lo stesso alle condizioni previste nel contratto scaduto, per il tempo strettamente necessario ad ultimare tale procedura.

**ART. 3**  
**- IMPORTO A BASE DI APPALTO -**

L'ammontare complessivo dell'appalto ammonta a euro 198.500,00 oltre I.V.A. 22% (diconsi Euro centonovantottomilacinquecento,00) così suddivisi:

Importo dei lavori a base di gara	Soggetto a ribasso	160.000,00
Oneri per la sicurezza	NON soggetto a ribasso	3.000,00
Importo totale dei lavori		163.000,00

L'importo complessivo è così ulteriormente suddiviso in €. **120.000,00** (di cui €. 2.000,00 per oneri di sicurezza) **per la manutenzione ordinaria** e di €. **40.000,00** (di cui 1.000,00 per oneri di sicurezza) **per opere di manutenzione straordinaria**.

Detti importi s'intendono comprensivi di tutti gli oneri, diretti ed indiretti, nessun escluso od eccettuato, previsti dalla legislazione, dal capitolato generale, dal regolamento, dal capitolato speciale e dal contratto.

**ART. 4**  
**- MODALITÀ DI EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO -**

L'appalto ha per oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, sistemazione e pulizia delle aree verdi, dei Complessi "San Paolo" di Savona, "Santa Corona" di Pietra Ligure e "Santa Maria di Misericordia" di Albenga (SV) nonché dei presidi degli ambiti 1 e 2 dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 "Savonese". - anno 2017

La tipologia delle aree verdi oggetto del presente capitolato viene di seguito schematizzata:

**Ospedale San Paolo Valloria - Savona**

- AREE TIPO A (Aiuole, cespugli e siepi):

Le aiuole sistemate a verde con piante e con siepi di pitosforo ed altre essenze, sono ubicate in prossimità degli edifici (Pad. Astengo, Monoblocco, Pad. Vigiola, Pad. Anatomia Patologica, Pad. Tecnologico, Servizio Mensa).

All'interno di due reparti e precisamente il Pronto Soccorso e la Radioterapia esistono altresì due aiuole con fiori piante grasse e da frutto.

Infine una siepe di pitosforo è in aderenza alla recinzione che delimita l'area ospedaliera dalla sede viaria lungo via Genova.

- AREE TIPO B (Elisuperficie):

Area sistemata a prato verde che delimita l'Elisuperficie.

- AREE TIPO C (Parco):

Il parco, è articolato in grandi aiuole, accessibili con mezzi agricoli, con piante di molteplici varietà e dimensioni ed è retrostante il Padiglione Astengo.

- AREE TIPO D (Scarpate e Terrazzamenti):

Le Scarpate e terrazzamenti sono poste a perimetro del parcheggio antistante il Corpo Servizi, adiacenti l'archivio cartelle cliniche e delimitanti il lato est dell'Elisuperficie.

In manutenzione si prevede la pulizia di una fascia larga circa 1 metro a bordo strada.

- AREE TIPO E (Boscaglia – Macchia Mediterranea):

Aree con terreno in forte pendenza (40-50%) consistente in tre vallette degradanti verso il mare: la prima a ponente scende su via Valloria, quella centrale ove è situato l'Archivio, insiste sulla punta del Garbasso ed infine l'ultima a levante, degrada su punta Margonara.

La vegetazione è quella tipica della macchia mediterranea caratterizzata dal pino marittimo: leccio - roverelle - corbezzolo - lentischio - eriche - ginestre e forme sparse invadenti di roveti.

- AREE TIPO F (Canneto):

Le canne sono poste a perimetro del parcheggio antistante il Corpo Servizi, e della stradina che porta all'archivio cartelle cliniche.

### **Ospedale Santa Corona - Pietra Ligure**

- AREE TIPO G (Confine Nord e retro scuola):

Aree consistenti in parti residuali di confine o ai margini della macchia mediterranea.

- AREE TIPO H (Giardini):

Sono aree caratterizzate da una vegetazione consistente in aree verdi e essenze arboree di varia natura presenti in corrispondenza dei viali alberati e dei padiglioni a nord della chiesa.

- AREE TIPO I (Prati):

Trattasi di ampie zone verdi situate prevalentemente nella parte sud del complesso caratterizzate da un aspetto pianeggiante con vegetazione di varie essenze in special modo con la presenza di palme di varia natura.

- AREE TIPO L (Boscaglia):

La vegetazione è quella tipica della macchia mediterranea caratterizzata dal pino marittimo: leccio - roverelle - corbezzolo e forme sparse invadenti di roveti.

### **Ospedale Santa Maria di Misericordia - Albenga**

- AREE TIPO M (Prati):

Trattasi di ampie zone verdi situate in tutte le aree circostanti il complesso caratterizzate da un aspetto pianeggiante con vegetazione di varie essenze.

### **Via Trieste - Albenga**

- AREE TIPO N (Aree periferiche):

Trattasi di aree circostanti il fabbricato con alcune essenze arboree e siepi.

### **Via Parioli – Borghetto Santo Spirito**

- AREE TIPO O (Giardini):

Trattasi di aree circostanti il fabbricato con alcune essenze arboree tra le quali palme californiane.

### **Ospedale Ruffini - Via Pineta – Finale Ligure**

- AREE TIPO P (Boscaglia – Macchia Mediterranea):

Aree con terreno in pendenza. La vegetazione è quella tipica della macchia mediterranea caratterizzata dal pino marittimo: leccio - roverelle - corbezzolo - lentischio - eriche - ginestre e forme sparse invadenti di roveti.

Le attività oggetto del contratto devono essere svolte nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato e possono riassumersi come in appresso:

- Nelle AREE TIPO A, sono previsti:  
numero 7 interventi con uomini e mezzi adeguati nell'arco dell'anno;  
si prevedono come lavori le voci 1.4 – 1.5 – 1.1.5.1 – 1.1.6.- 1.1.9 – 1.1.10
- Nelle AREE TIPO B, sono previsti:  
numero 5 interventi con uomini e mezzi adeguati nell'arco dell'anno;  
si prevedono come lavori le voci 1.1.5.1 – 1.1.9
- Nelle AREE TIPO C, sono previsti:  
numero 3 interventi con uomini e mezzi adeguati nell'arco dell'anno;  
si prevedono come lavori le voci 1.4 – 1.5 – 1.1.5.1 – 1.1.6.- 1.1.9 – 1.1.10
- Nelle AREE TIPO D, sono previsti:  
numero 3 interventi con uomini e mezzi adeguati nell'arco dell'anno;  
si prevedono come lavori le voci 1.1.5.1 – 1.1.6.- 1.1.9

- Nelle AREE TIPO E, sono previsti:  
numero 1 intervento con uomini e mezzi adeguati nell'arco dell'anno;  
si prevedono come lavori le voci 1.1.5.1 –1.1.6.- 1.1.9
- Nelle AREE TIPO F, sono previsti:  
numero 3 interventi con uomini e mezzi adeguati nell'arco dell'anno;  
si prevede come lavori la voce 1.1.11
- Nelle AREE TIPO G, sono previsti:  
numero 2 interventi con uomini e mezzi adeguati nell'arco dell'anno;  
si prevede come lavori la voce 1.1.3 – 1.1.5.4. – 1.2.3
- Nelle AREE TIPO H, sono previsti:  
numero 10 interventi con uomini e mezzi adeguati nell'arco dell'anno;  
si prevede come lavori la voce 1.1.4 – 1.1.5 – 1.1.5.4– 1.1.6 - 1.1.7 – 1.1.8 – 1.1.9
- Nelle AREE TIPO I, sono previsti:  
numero 20 interventi con uomini e mezzi adeguati nell'arco dell'anno;  
si prevede come lavori la voce 1.1.1 – 1.1.2 – 1.1.4 – 1.1.5 – 1.1.5.2 – 1.1.5.5 – 1.1.6  
1.1.7 – 1.1.8 – 1.1.9
- Nelle AREE TIPO L, sono previsti:  
numero 1 interventi con uomini e mezzi adeguati nell'arco dell'anno;  
si prevede come lavori la voce 1.1.3 – 1.1.5.4
- Nelle AREE TIPO M, sono previsti:  
numero 15 interventi con uomini e mezzi adeguati nell'arco dell'anno;  
si prevede come lavori la voce 1.1.1 – 1.1.2 – 1.1.4 – 1.1.5 – 1.1.5.2 – 1.1.5.5 – 1.1.6  
1.1.7 – 1.1.8 – 1.1.9
- Nelle AREE TIPO N, sono previsti:  
numero 3 interventi con uomini e mezzi adeguati nell'arco dell'anno;  
si prevede come lavori la voce 1.1.4 – 1.1.5 – 1.1.5.4– 1.1.6 - 1.1.7
- Nelle AREE TIPO O, sono previsti:  
numero 3 interventi con uomini e mezzi adeguati nell'arco dell'anno;  
si prevede come lavori la voce 1.1.4 – 1.1.5 – 1.1.5.4– 1.1.6 - 1.1.7
- Nelle AREE TIPO P, sono previsti:  
numero 3 interventi con uomini e mezzi adeguati nell'arco dell'anno;  
si prevede come lavori la voce 1.1.4 – 1.1.5 – 1.1.5.4– 1.1.6 - 1.1.7

**Si precisa che, ogni “intervento” deve comprendere le operazioni di manutenzione su tutta l’area in oggetto, e non può considerarsi finito se l’area non risulta completata ed in ordine.**

**Numero operatori, mezzi e tempi di esecuzione di ogni intervento sono conseguenza delle capacità organizzative della ditta.**

**La committenza visionerà la completezza dell’opera che deve essere eseguita in tempi adeguati e senza interruzioni o sospensioni, se non per cause meteorologiche o di forza maggiore.**

Ogni onere relativo all’esecuzione di tali attività sarà a carico dell’Aggiudicatario che ne garantirà il corretto svolgimento nel rispetto della normativa vigente.

Gli Esecutori dovranno operare in modo tale da non arrecare disturbo al normale andamento delle attività ospedaliere attraverso l’osservanza scrupolosa degli orari previsti in accordo con l’ASL 2.

La Ditta aggiudicataria dovrà, anche, assicurare e garantire una reperibilità continua sulle 24 ore, sette giorni su sette, per tutta la durata dell’appalto, per poter intervenire qualora particolari situazioni dovessero comportare uno stato di pericolo per la pubblica incolumità.

La gestione dell’appalto sarà effettuata sulla base delle prescrizioni tecniche del presente Capitolato e di quelle in premessa nell’elenco Prezzi unitari.

Il contratto dovrà essere effettuato con l'impiego di personale idoneo, in numero adeguato a garantire un ottimale servizio ed in possesso dei requisiti e delle capacità professionali necessarie ad eseguire gli interventi richiesti.

Fra il personale presente con continuità in cantiere dovrà essere indicata una figura di riferimento, capo cantiere/referente, con il quale il personale addetto dell'ASL 2 stabilirà le lavorazioni da svolgere e le priorità di intervento. Il personale di cui sopra dovrà sempre mantenere, durante il servizio, un comportamento adeguato e corretto.

Tutto il personale, senza alcuna eccezione, dovrà essere di gradimento dell'Amministrazione e la Ditta, su ordine del personale addetto dell'ASL 2, avrà l'obbligo di allontanare il personale non gradito.

Alla Ditta aggiudicataria dell'appalto è richiesto, per poter operare con efficienza, efficacia e professionalità, la disponibilità della seguente dotazione minima di macchine ed attrezzature.

- n. 2 rasaerba professionali a lame rotanti con raccolta simultanea dell'erba e fronte operativo pari a circa 50 cm.;
- n. 2 decespugliatori professionali cilindrata minima 50 cc.;
- n. 1 soffiatore a spalla professionale avente cilindrata minima di 50 cc.;
- n. 1 autocarro/motocarro con portata < 35 q.li;
- n. 1 trattorino professionale per taglio e raccolta erba di potenza minima 32 cv. con fronte operativo minimo di 90-110 cm.;
- n. 2 tosasiepi a mano professionali cilindrata minima 50 cc.;
- n. 1 pompa irroratrice per trattamenti antiparassitari;
- n. 1 macchina aspiratrice/spazzatrice.

E' facoltà della stazione appaltante, laddove ravvisi la necessità di utilizzo di un particolare macchinario, di richiederne l'impiego all'appaltatore.

Si precisa che **tutte** le macchine ed attrezzature dovranno essere mantenute in completa efficienza per l'intera durata del contratto ed eventualmente sostituite in caso di guasto o fermo per manutenzione. La Ditta aggiudicataria dovrà disporre, per effettuare le proprie attività, di una piattaforma aerea con altezza operativa minima di mt. 20,00. La piattaforma, seppur considerata attrezzatura indispensabile per l'effettuazione del servizio, potrà non essere presente con continuità sul cantiere.

In **nessun caso** la Ditta aggiudicataria potrà utilizzare mezzi ed attrezzature di proprietà della stazione appaltante.

Il personale addetto dell'ASL 2, per situazioni di particolare urgenza e difficoltà, potrà autorizzare l'uso dei mezzi di proprietà della Stazione Appaltante limitatamente al tempo per effettuare l'intervento.

Nel contesto degli interventi previsti potrà essere richiesto, altresì, alla Ditta aggiudicataria di effettuare la spazzatura meccanica delle strade del compendio. Quest'ultima operazione dovrà essere compiuta in orari concordati con il personale addetto dell'ASL 2 e le Direzioni Mediche di Presidio.

La Ditta aggiudicataria potrà utilizzare, per tutta la durata del contratto, un'area interna all'ospedale Santa Corona come deposito per i materiali e le attrezzature. In detta area la Ditta potrà allestire spogliatoi e servizi igienici utilizzando, però, solo strutture prefabbricate di facile rimozione al termine dell'appalto. Negli oneri della Ditta aggiudicataria è previsto anche il mantenimento e la riconsegna dell'area avuta in gestione nelle stesse condizioni di inizio rapporto. Non sono ammesse, **a nessun titolo**, commistioni/scambi fra le attrezzature dell'Azienda appaltante e quelle della Ditta Appaltatrice.

Laddove la programmazione o le esigenze lavorative lo rendano necessario, la Ditta aggiudicataria dovrà provvedere all'intervento contemporaneo in almeno due diversi siti oggetto di gara.

## **ART. 5** **- PRESCRIZIONI TECNICHE DEL CONTRATTO -**

Le prescrizioni tecniche, contenute nell'elenco prezzi, danno indicazione sulle modalità d'esecuzione del contratto alle quali la Ditta Appaltatrice dovrà uniformarsi per garantire, costantemente, una manutenzione di qualità.

Eventuali interventi in emergenza potranno essere ordinati dal personale addetto dell'ASL 2, con apposita comunicazione scritta e/o telefonica indicante il luogo e il tipo di richiesta, senza che la Ditta possa vantare ulteriori spettanze. Nello svolgimento del servizio l'appaltatore ha l'obbligo di denunciare immediatamente al personale addetto dell'ASL 2, con rapporto scritto, qualsiasi irregolarità o situazioni di pericolo dovesse riscontrare quali, ad esempio, piante pericolanti, danneggiamenti di ogni genere causati o fortuiti e furto di fiori.

**ART. 6**  
**- ONERI E OBBLIGHI ASSICURATIVI -**  
**RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO NEI CONFRONTI DEL PERSONALE IMPIEGATO**

L'aggiudicatario resta l'unico ed esclusivo responsabile nei confronti del personale impiegato e degli organismi/istituzioni, competenti al controllo, per gli adempimenti normativi, regolamentari e contrattuali, disciplinanti il rapporto di lavoro ed in particolare per tutti gli obblighi previdenziali, assistenziali ed assicurativi assumendone interamente i relativi oneri. L'aggiudicatario deve fornirne prova dell'avvenuto adempimento di tali obblighi, ogni qualvolta ciò sia richiesto dall'ASL 2.

**ART. 7**  
**- RAPPRESENTANZA DELLA DITTA APPALTATRICE -**

Durante l'effettuazione degli interventi la Ditta Appaltatrice dovrà, come detto, mantenere in loco un Responsabile di cantiere. Il Responsabile medesimo dovrà essere munito di telefono cellulare in modo da poter essere rintracciato con facilità dal personale addetto dell'ASL 2.

Al Responsabile spetta il compito di coadiuvare il personale addetto dell'ASL 2 nella compilazione giornaliera del documento di rilevazione del servizio svolto.

**ART. 8**  
**- CRONOPROGRAMMA DEL SERVIZIO -**

La Ditta Appaltatrice, sulla scorta delle indicazioni riportate nel crono-programma generale allegato al presente Capitolato, dovrà elaborare un proprio programma di interventi da effettuarsi in ogni sito sempre nel rispetto dei vincoli del crono-programma predetto. Il personale addetto dell'ASL 2 procederà alla verifica dei lavori svolti.

Il personale addetto dell'ASL 2 si riserva il diritto di stabilire l'esecuzione di alcuni lavori, entro un congruo termine perentorio, in relazione alle esigenze culturali o dell'utenza senza che la Ditta Appaltatrice possa rifiutarsi o avanzare richieste di speciali compensi.

**ART. 9**  
**- CONDOTTA DEL SERVIZIO -**

Tutte le opere oggetto del Servizio dovranno essere eseguiti in modo da mantenere il decoro e l'ordine delle aree verdi.

L'aggiudicatario dovrà predisporre, a propria cura e spese, i mezzi necessari per lo svolgimento corretto ed efficace del servizio, riconoscendo l'estraneità dell'ASL 2 a qualsiasi pretesa/vertenza economica e/o giuridica che dovesse insorgere con i terzi e/o con il personale. L'aggiudicatario è obbligato nei confronti dei dipendenti, occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, e ciò secondo il loro inquadramento, a dar corso alle condizioni normative e retributive previste da:

- ◆ Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro per i dipendenti delle aziende del settore.
  - ◆ Accordi sindacali di categoria e della zona, in vigore per tutto il periodo di esecuzione dell'appalto.
- Tale obbligo permane oltre la scadenza dei sopraindicati contratti collettivi e fino alla loro variazione anche se l'aggiudicatario non aderisce alle associazioni stipulanti o recede dalle stesse e ciò indipendentemente dalla natura, struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.
- L'aggiudicatario è obbligato altresì:
- ◆ ad indicare il numero e la qualifica del personale impiegato nel servizio, nonché le ore di servizio svolte da ciascun addetto;
  - ◆ a fornire il personale impiegato di idonea divisa, tesserino di riconoscimento e di ogni altro indumento protettivo necessario (le spese per abbigliamento, tessere, distintivi ed ogni altra spesa affine o conseguente all'organizzazione del personale, sono a completo carico dell'aggiudicatario);
  - ◆ a comunicare ai dipendenti l'assoluto divieto di intrattenersi, durante il servizio, con i degenti ed il personale dell'ASL 2;
  - ◆ a sottoporre, a propria cura e spese, il personale, alle visite periodiche e alle vaccinazioni, previste per i dipendenti dell'ASL 2.

Tutto il personale, impiegato nel servizio oggetto dell'appalto, opererà sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario, sia nei confronti dei terzi, sia nei confronti dell'ASL 2, da considerarsi terzo a tutti gli effetti. L'aggiudicatario e, per esso, il personale operante nelle strutture dell'ASL 2, dovrà uniformarsi a tutte le norme di carattere generale, non ultimo, a quelle inerenti alla sicurezza sul posto di lavoro oltre che ai

regolamenti aziendali. Il personale in servizio è tenuto a rispettare le consuete norme di educazione e rispetto che definiscono un comportamento civile e corretto. Il personale che utilizzerà mezzi dovrà essere in possesso della patente di guida di categoria idonea alla conduzione del mezzo utilizzato.  
Nota bene: la Ditta affidataria si impegna ad aggiornare l'elenco del personale e dei documenti connessi e a dare comunicazione di ogni variazione dello stesso alla S.S.D. Manutenzione edile e gestione immobili.

**ART. 10**  
**- RECAPITO E REPERIBILITÀ DELLA DITTA -**

La Ditta Appaltatrice si impegna a comunicare, prima dell'inizio del servizio, un recapito telefonico ed operativo (ufficio con fax operativo di giorno e recapito telefonico notturno e festivo). La Ditta Appaltatrice dovrà comunicare la sede alla quale inviare verbali fax ecc., con orario dalle ore 7,00 alle ore 19,00 di tutti i giorni feriali, al fine di assicurare le comunicazioni fra la stazione appaltante e la Ditta aggiudicataria. Durante le ore notturne e nei giorni festivi dovrà essere garantita una reperibilità sulle 24 ore per casi di urgenza.

**ART. 11**  
**- RESPONSABILITÀ PER DANNI -**

La gestione del contratto è curata direttamente dalla Ditta Appaltatrice che risponde in proprio dell'esatto adempimento dei suoi obblighi nei confronti dell'Amministrazione appaltante. La Ditta Appaltatrice, inoltre, dovrà rispondere direttamente dei danni di qualsiasi genere e delle conseguenze comunque pregiudizievoli, che possano derivare ai propri dipendenti, agli utenti e alla Stazione Appaltante nell'esecuzione del contratto.

**ART. 12**  
**- ELENCO PREZZI -**

Le lavorazioni previste sono dettagliatamente descritte nell'Elenco Prezzi allegato. L'importo di aggiudicazione sarà calcolato moltiplicando le quantità previste dal computo metrico per i prezzi unitari di gara ribassati dello sconto percentuale offerto dalla Ditta aggiudicataria. Trattandosi di opere di manutenzione le quantità e la tipologia delle lavorazioni previste sono indicate in via presuntiva, pertanto esse potranno variare, sia per difetto che per eccesso, secondo le necessità del cantiere, fermo restando l'obbligo, da parte della Ditta aggiudicataria, di mantenere invariati i prezzi unitari offerti.

Eventuali nuovi prezzi saranno formulati nel seguente modo:

- Per desunzione da Prezziario di Assoverde, edizione 2015 – 2017 - applicando il ribasso di gara d'appalto.
- Quando sia impossibile l'assimilazione ai prezzi riportati nel prezzario sopracitato, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi, basate su valori di mercato, attualizzati alla data di stipulazione del contratto.

L'Amministrazione si riserva la possibilità, per specifici lavori chiaramente identificabili e preventivabili, di procedere, in contraddittorio con l'Impresa aggiudicataria, alla contabilizzazione preventiva dell'importo occorrente per l'esecuzione dei lavori medesimi. Detti preventivi saranno concordati con l'Impresa e successivamente sottoscritti dalla stessa per accettazione. Costituiranno documento sulla scorta del quale si procederà alla liquidazione degli importi dovuti.

**ART. 13**  
**- VIGILANZA E CONTROLLI DEL SERVIZIO -**

La vigilanza sull'espletamento del contratto è affidata al personale addetto del Dipartimento Tecnologico, Approvvigionamento e Logistica che effettuerà ogni controllo ritenuto più opportuno sull'operato della Ditta Appaltatrice.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di esercitare permanentemente e nel modo che riterrà più opportuno i controlli relativi allo svolgimento del servizio.

Sarà cura del personale tecnico dell'Azienda controllare l'effettiva presenza di operatori e mezzi nonché l'efficacia di ogni intervento.

Carenze e/o negligenze degli addetti della Ditta nell'espletamento del servizio saranno verbalizzate e contestate a mezzo lettera, telefax o altro strumento idoneo.

**L'Amministrazione, per grave inadempienza dell'Appaltatore o a seguito di perlomeno tre motivate contestazioni scritte, riferite alle attività espletate non correttamente, può procedere alla risoluzione del contratto.**

#### **ART. 14 - PENALITÀ -**

L'affidatario sarà passibile di una sanzione di Euro 100,00 per ogni motivata contestazione notificata, da decurtare nella liquidazione trimestrale, spettante alla Ditta, successiva all'accertata inadempienza.

Le contestazioni potranno fare riferimento a:

- ritardi nel tempo di intervento, rispetto alle indicazioni impartite dal personale tecnico della Stazione Appaltante;
- procedure e modalità di intervento non idonee e non conformi a quanto previsto nell'articolo 5;
- realizzazioni di opere non concordate con il personale addetto dell'ASL 2;
- esecuzione di interventi in difetto di sicurezza che procurino o meno danno al personale addetto, a utenti o a personale dipendente dell'Azienda.

L'affidatario avrà facoltà di presentare contro-deduzioni entro il termine di giorni tre dalla notifica della contestazione.

In caso di più contestazioni notificate, si applicherà quanto disposto dall'art. 22.

#### **ART. 15 - LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO -**

La liquidazione dei corrispettivi avverrà, qualunque sia l'importo maturato, nelle seguenti date:

- 30 giugno 2017;
- 30 settembre 2017;
- 31 dicembre 2017.

Per la manutenzione ordinaria saranno contabilizzati gli interventi nelle varie zone ( A – P ).

Per la manutenzione straordinaria si applicheranno i valori dell'elenco prezzi moltiplicati per il numero delle lavorazioni effettuate.

Le quote relative agli oneri per i rischi da interferenze saranno erogate proporzionalmente agli importi dei singoli S.A.L.

#### **ART. 16 - RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO - COPERTURE ASSICURATIVE**

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7 della D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore è obbligato a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; in caso di emissione di collaudo provvisorio o di certificato di regolare esecuzione per parti determinate dell'opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per le parti non ancora collaudate; a tal fine l'utilizzo da parte della Stazione appaltante secondo la destinazione equivale, ai soli effetti della copertura assicurativa, ad emissione del certificato di collaudo provvisorio. Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile per le coperture di cui ai commi 3 e 4. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore fino ai successivi due mesi e devono essere prestate in conformità allo schema-tipo di cui all'art. 103 comma 9 del D. L.gs 50/2016.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve prevedere una somma assicurata non inferiore a all'importo



contrattuale ed essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a euro 500.000,00. A tal proposito si precisa che l'ASL 2, i suoi beni ed i suoi dipendenti sono da considerarsi terzi a tutti gli effetti.

Le garanzie di cui ai commi 3 e 4, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 48 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Alla data dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione la polizza assicurativa di cui al comma 3 è sostituita da una polizza che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

## **ART. 17** **- SPESE CONTRATTUALI -**

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono da intendersi totalmente a carico della Ditta Appaltatrice.

## **ART. 18** **- CAUZIONE DEFINITIVA -**

Ai sensi dell'articolo 103, comma 1 della D. Lgs. 50/2016, è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10 per cento (dieci per cento) dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta misura percentuale; qualora il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazione, in conformità allo schema tipo di cui all'art. 103 comma 9 del D. Lgs 50/2016, con particolare riguardo alle prescrizioni di cui all'articolo 103, comma 4 della D.Lgs. 50/2016. La garanzia è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.

La garanzia è progressivamente svincolata in misura dell'avanzamento dell'esecuzione della metà, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio oppure del certificato di regolare esecuzione; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

La Stazione appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 3 qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione appaltante; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

Ai sensi dell'articolo 93 comma 7 e dell'articolo 103 comma 1 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, l'importo della cauzione definitiva può essere ridotto del 50% se in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni Cei Iso 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000 e delle serie Uni Cei En Iso/Iec 17000, fermo restando le riduzioni percentuali previste dal richiamato comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, in ragione del

possesso da parte del concorrente degli ulteriori requisiti ivi indicati e ciò ai sensi dell'articolo 93 comma 7 e dell'articolo 103 comma 1 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.

In caso di associazione temporanea di concorrenti le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate qualora il possesso della certificazione di cui al comma 1 sia comprovato da tutte le imprese in associazione.

Tale garanzia, da costituirsi con le modalità di cui all'art. 103 del D.L. 50/2016, deve avere validità ed efficacia per oltre un anno dalla scadenza del contratto, e comunque fino alla definizione di ogni pendenza di debito o credito.

#### **ART. 19** **- DIVIETO DI SUB AFFIDARE -**

L'affidatario non può cedere o sub-affidare il servizio assunto, sotto pena dell'immediata risoluzione del contratto. Il sub-appalto è ammesso ai sensi e nei limiti dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 20** **- RESPONSABILITÀ DELL'AFFIDATARIO -**

L'affidatario è responsabile verso l'Amministrazione per quanto riguarda il buon andamento dell'Appalto e verso terzi per danni provocati a persone o cose durante lo svolgimento dello stesso.

Sarà, inoltre, responsabile nei confronti dell'Amministrazione dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali previsti nel presente disciplinare.

L'Amministrazione non assume responsabilità conseguenti ai rapporti dell'affidatario con i suoi fornitori, prestatori d'opera e terzi in genere.

#### **ART. 21** **- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIENZA -**

L'ASL 2 si riserva la facoltà di risolvere il contratto, senza particolari formalità, cioè con la sola comunicazione, a mezzo Raccomandata .A.R., all'aggiudicatario nei seguenti casi:

- fallimento dell'affidatario o dei suoi aventi causa;
- mancata assunzione del servizio entro la data stabilita dal contratto;
- cessione o sub-affidamento, delle opere previste nel contratto;
- nel caso di gravi dichiarazioni, false o mendaci, che provochino la cessazione dei rapporti di fiducia tra le parti, fatta comunque salva ogni eventuale responsabilità sia penale che civile;
- esecuzione di interventi in grave difetto delle prescritte misure di sicurezza previste per Legge;
- nel caso di mancata corresponsione ai dipendenti dell'aggiudicatario degli emolumenti retributivi, contributivi ed assistenziali e quant'altro previsto dalle vigenti normative;
- per cessione totale o parziale del contratto;
- per violazione del divieto di subappalto non autorizzato dall'ASL 2;
- per sospensione o interruzione del servizio per motivi non dipendenti da causa di forza maggiore;
- per plurime sanzioni (tre) comminate per inadempimenti anche parziali alle condizioni contrattuali;
- per danni prodotti a terzi o ai beni dell'Azienda;
- per violazioni anche lievi della normativa vigente in materia;
- in qualsiasi momento per pubblica necessità, determinata da comprovati motivi.

In queste ipotesi, la risoluzione del rapporto sarà preceduta dalla notifica di formale diffida con la quale si contesteranno gli addebiti, si preannuncerà la risoluzione e verrà fissato un termine per la presentazione, da parte dell'affidatario, delle deduzioni di discolta.

La cauzione prestata dall'Affidatario dichiarato decaduto verrà incamerata dall'Amministrazione.

#### **ART. 22** **- EFFETTI DELLA RISOLUZIONE -**

In caso di risoluzione del contratto, l'aggiudicatario resta obbligato a continuare il servizio con le modalità economiche e giuridiche previste nel presente capitolato e nell'offerta economica, per un periodo non superiore ad un anno e, comunque, per il tempo necessario a consentire all'ASL 2 di selezionare un nuovo aggiudicatario.

Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, a norma dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, l'Aggiudicatario,

oltre a perdere la garanzia definitiva a titolo di penale, è tenuto al risarcimento di tutti i danni, subiti e subendi dall'ASL 2 ed al rimborso delle maggiori spese da questa sostenute e/o sostenende per il rimanente periodo contrattuale.

Il recupero di detti oneri, ove la garanzia risulti insufficiente, è effettuato mediante trattenute sugli importi dovuti all'Aggiudicatario, senza pregiudizio dei diritti dell'amministrazione sui crediti e/o sui beni dello stesso. Nel caso di minor spesa, nulla compete all'Aggiudicatario inadempiente che, comunque, resta responsabile civilmente e/o penalmente per quanto abbia determinato la risoluzione del contratto.

Con la risoluzione del contratto sorge in capo all'ASL 2 il diritto di affidare a terzi il servizio, secondo le procedure previste in caso d'urgenza o di affidarlo alla seconda Impresa/Società in graduatoria con notifica all'inadempiente nelle forme prescritte. Analoga procedura viene seguita nel caso di recesso anticipato dal contratto da parte dell'aggiudicataria.

#### **ART. 23**

#### **- PERSONALE - TUTELA SANITARIA E PREVIDENZIALE -**

L'affidatario è obbligato ad attuare nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti occupati per l'esecuzione dell'appalto e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni retributive e normative non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria. Inoltre, è obbligato ad effettuare il regolare versamento degli oneri previdenziali ed assistenziali che le disposizioni di legge, regolamenti e contratti di lavoro pongono a suo carico. È tenuto, anche, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e di prevenzione e protezione degli infortuni sul lavoro.

La ditta, con tutte le maestranze, dovrà essere in regola con la normativa vigente in materia di lavoro, in particolare per quanto riguarda la copertura dei rischi derivanti dall'attività svolta, in conformità al disposto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Qualora per giustificati motivi l'Amministrazione ritenesse necessario sostituire il personale addetto, l'affidatario dovrà provvedere in merito entro trenta giorni dalla relativa richiesta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risoluzione del contratto e di esclusione dell'affidatario dalle future gare in caso di violazione degli obblighi contrattuali assunti in tema di trattamento economico dei lavoratori e di rispetto delle norme di sicurezza.

#### **ART. 24**

#### **- SICUREZZA -**

Le misure da adottare, per ridurre od eliminare il rischio specifico, saranno quelle comprendenti l'uso di dispositivi di protezione individuale (guanti, occhiali, mascherine, ecc.), l'utilizzo di indumenti protettivi, che saranno riposti in luoghi diversi da quelli ove si conservano gli abiti civili. Si dovrà inoltre astenersi, durante lo svolgimento del servizio, dal fumare, nonché assumere cibi od alcolici.

La Ditta affidataria dovrà redigere un piano di interventi organizzati sulla base di un'analisi dei rischi ai sensi del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.

L'importo netto offerto in sede di gara, e la cifra relativa ai costi propri della sicurezza, saranno soggetti alla valutazione di congruità da parte della Stazione appaltante.

#### **ART. 25**

#### **- DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE -**

Per ogni controversia derivante dal presente contratto è competente in via esclusiva il foro di Savona, sezione distaccata di Albenga.

#### **ART. 26**

#### **- RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE -**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, si dovrà fare riferimento alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e del regolamento per le acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 1020 del 30 ottobre 2008.

**ART. 27**  
**- DOCUMENTI ALLEGATI -**

Sono allegati al presente Capitolato Speciale d'Appalto i seguenti documenti:

- *Allegato : 1) Elenco prezzi;*
- *Allegato : 2) Computo metrico estimativo;*
- *Allegato: 3) D.U.V.R.I disponibile sul sito [www.asl2.liguria.it](http://www.asl2.liguria.it);*
- *Allegato: 4) n.8 elaborati grafici relativi ai 6 siti di intervento;*

Savona, li

Dipartimento Tecnologico  
S.C. SERVIZI TECNICI EDILI ED IMPIANTISTICI