

**AZIENDA SANITARIA LOCALE N°2
SAVONESE**

Via Manzoni , 14 - Savona

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 636 del 23/07/2014

**OGGETTO: MANUTENZIONE AREE VERDI DEGLI OSPEDALI DI SANTA
CORONA DI PIETRA LIGURE E S.M. DI MISERICORDIA DI ALBENGA, NONCHE'
AMBITI 1 E 2 DELL'A.S.L.2 SAVONESE - fino al 30.06.2015 -
AGGIUDICAZIONE.**

CIG: 5821701BA2

CUP: D36J14000050002

Su proposta S.S.D.

MANUTENZIONE EDILE E GESTIONE IMMOBILI

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATO il contratto in essere con la Società S.C.T. con sede in Alassio relativo alla gestione di un sistema integrato per la pianificazione, il monitoraggio ed il controllo delle aree di sosta a pagamento sul suolo dell'Ospedale Santa Corona di Pietra Ligure e dell'Ospedale di Albenga fino al 22.06.2015 che prevede il concorso del gestore nei costi che l'Azienda sostiene per la gestione del verde;

PRESO ATTO che l'Azienda in contraddittorio con la S.C.T. in relazione agli importi dovuti dalla stessa su base contrattuale, ha definito in € 87.000,00 I.V.A. compresa, la cifra dovuta per il secondo semestre 2014 ed il primo semestre 2015, come da verbale agli atti che conferma quanto già stabilito in sede di gara per la manutenzione delle aree verdi dei Presidi ospedalieri di Santa Corona di Pietra Ligure e S.M. di misericordia di Albenga;

RICHIAMATA la Delibera n. 217 del 13.03.2014 con cui si approvava una proroga alla Ditta aggiudicataria ultimo appalto, alle stesse condizioni contrattuali fissate dalla delibera n. 207 del 07.03.2013 e dal contratto prot. n. 66311 del 02.07.2013 per un periodo di mesi sei (1° semestre 2014) in attesa di ulteriori riscontri con la Stazione Unica Appaltante Regionale e della indizione di gara regionale;

VISTA la nota della Stazione Unica Appaltante Regionale prot. n. 45793 del 13.05.2014 con la quale si comunicava a tutti gli enti obbligati ad aderire alle convenzioni S.U.A.R. che la gara centralizzata per l'affidamento del servizio manutenzione delle aree verdi, sarà espletata nel primo semestre 2015 con decorrenza dal 01 luglio 2015 e termine 30 giugno 2018, e che pertanto ciascun Ente potrà procedere autonomamente con l'affidamento del servizio per un periodo di tempo contenuto entro la data del 30 giugno 2015;

PRESO ATTO che la S.S.D.Manutenzione Edile e Gestione Immobili ha ritenuto di procedere all'indizione di una gara mediante cottimo per l'affidamento della manutenzione aree verdi degli Ospedali di Santa Corona di Pietra Ligure e S. M. di Misericordia di Albenga, nonché ambiti 1 e 2 dell'A.S.L.2 Savonese – fino al 30.06.2015, e che pertanto è stata esperita gara ufficiosa mediante lettera invito prot. n. 62498 del 30.06.2014 a n. 5 ditte specializzate;

PRESO ATTO che in data 10.07.2014 sono state aperte le offerte economiche delle ditte partecipanti e rilevato che la ditta E.S.E. S.R.L. – Via IV Novembre 5 – 17057 Calizzano (SV), C.F./P.IVA 01173350099, ha offerto un ribasso del 22,00% (ventiduevirgolazero per cento) sulla base d'asta di € 180.000,00 (di cui € 176.500,00 per lavori, soggetti a ribasso d'asta, e € 3.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di € 172.227,40 I.V.A. 22% compresa, ed è risultata prima in graduatoria;

DATO ATTO che si è provveduto alla valutazione della congruità dell'offerta secondo le disposizioni di legge in tema di anomalia delle offerte, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006, sono state richieste, con nota prot. 66490 del 10.07.2014, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara e sulla scorta delle giustificazioni trasmesse con nota prot.66696 del 11.07.2014, si è ritenuta conforme l'offerta;

PRESO ATTO che, a seguito delle risultanze di gara, il quadro economico risulta il seguente:

Importo al netto del ribasso	€ 137.670,00
Oneri di sicurezza	€ 3.500,00
Totale	€ 141.170,00
I.V.A. (22%) su € 141.170,00	€ 31.057,40
	€ 172.227,40

VISTA la nota Prot. 67073 del 11.07.2014, agli atti, con la quale la Ditta S.C.T. SISTEMI CONTROLLO TRAFFICO s.r.l - Via Luigi Pasteur, 5/7, 17021 Alassio (SV), si impegna per la copertura finanziaria della differenza (€ 172.227,40 - € 87.000,00) pari ad € 85.227,40 come acconto degli importi dovuti all'A.S.L. 2 Savonese a seguito del servizio di Gestione Parcheggi;

Con i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

1) di prendere atto delle risultanze del verbale di gara ufficiosa, agli atti, redatto in data 10.07.2014 e pertanto, di affidare la manutenzione aree verdi degli Ospedali di Santa Corona di Pietra Ligure e S. M. di Misericordia di Albenga, nonché ambiti 1 e 2 dell'A.S.L.2 Savonese – fino al 30.06.2015 alla ditta E.S.E. S.R.L. – Via IV Novembre 5 – 17057 Calizzano (SV), C.F./P.IVA 01173350099, per un importo al netto del ribasso su base d'asta di € 141.170,00 oltre I.V.A. (22%), per un importo complessivo di € 172.227,40, fino al 30.06.2015;

2) di dare atto che la fatturazione dell'intero importo pari ad € 172.227,40 I.V.A. compresa sarà emessa a carico della ditta S.C.T. SISTEMI CONTROLLO TRAFFICO s.r.l - Via Luigi Pasteur, 5/7, 17021 Alassio (SV), gestore del sistema integrato per la pianificazione, il monitoraggio ed il controllo delle aree di sosta a pagamento sul suolo dell'Ospedale Santa Corona di Pietra Ligure e dell'Ospedale S. M. di Misericordia di Albenga, che ha l'onere di far fronte a tale obbligazione economica in forza degli accordi intercorsi (delibera del D.G. n. 748 del 07.08.2008 e verbale del 25.05.2010);

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Dott. Flavio Neirotti

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
F.,to Dott.ssa Graziella Baldinotti Tizzoni

IL DIRETTORE SANITARIO
F.to Dott.ssa Claudia Agosti

S.S.D. proponente: Manutenzione Edile e Gestione Immobili
F.to Arch. Aldo Oriti

Annotazioni contabili:

Ai fini della pubblicazione il presente provvedimento

è

non è

soggetto a privacy.

Nei casi previsti dalla normativa vigente sarà trasmesso

* al Collegio Sindacale

* alla Conferenza dei Sindaci

* alla Regione Liguria

Il Direttore della S.C. Affari Generali attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo dell'ASL2 Savonese, ai sensi della normativa vigente.

IL DIRETTORE SC AFFARI GENERALI

DIPARTIMENTO TECNOLOGICO
S.S.D. MANUTENZIONE EDILE E GESTIONE IMMOBILI
Responsabile: Arch. Aldo Oriti
Via Genova 30 - 17100 Savona
tel . 019 8404833 fax 019 8404265
e-mail: a.oriti@asl2.liguria.it

File:Verbale MANUT. AREE VERDI AMB. 1 E 2_2014
Responsabile del procedimento: Arch. Aldo Oriti
CIG (CODICE IDENTIFICATIVO GARA): 5821701BA2

Oggetto: MANUTENZIONE AREE VERDI DEGLI OSPEDALI SANTA CORONA DI PIETRA LIGURE E SANTA MARIA DI MISERICORDIA DI ALBENGA, NONCHE' AMBITI 1 E 2 DELL'A.S.L. N. 2 SAVONESE – FINO AL 30.06.2015 - CUP: D36J14000050002

VERBALE

DI APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E DELLE OFFERTE ECONOMICHE.

Il giorno 10 del mese di Luglio dell'anno 2014, alle ore 11.00, presso la Sala Riunioni del Dipartimento Tecnologico dell' A.S.L. n. 2 Savonese sita in Via Genova, località Valloria, al terzo piano del Padiglione Vigiola, si è riunita la Commissione per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta per la gara indetta per l'affidamento del servizio di manutenzione di cui in oggetto, composta dai seguenti signori:

Presidente: Arch. Aldo Oriti
Membri Componenti: Sig. ra Claudia Molinari
D.ssa Piera Cavelli

PREMESSO

che con lettera invito prot. n. 2014/1/62498/US del 30.06.2014 sono state invitate a partecipare alla gara in oggetto le seguenti ditte:

- 1) U GIARDIN S.n.c. – Via delle Trexende - 17025 Loano (SV)
- 2) E.S.E. S.r.l. – Via IV Novembre, 5 – 17057 Calizzano (SV),
- 3) F.LLI REBELLA di Rebella Giacomo S.a.s. – Via Torcello 4 -17047 Quiliano (SV)
- 4) AGRICOLA AQUILA di Parodi & C. S.a.s. – Loc. Sotto Ripa 24 - 17024 Finale Lig. (SV)
- 5) PAMPARINO GREEN & PARKING S.a.s.. – Via Caprazoppa, 26 – 17024 Finale Lig. (SV)

PRESO ATTO

che entro le ore 12 del giorno 09.07.2014, termine ultimo per l'inoltro delle domande di partecipazione, sono pervenuti i seguenti plichi, numerati in ordine di arrivo:

- 1) PAMPARINO GREEN & PARKING S.a.s..
- 2) F.LLI REBELLA di Rebella Giacomo S.a.s.
- 3) U GIARDIN S.n.c.
- 4) E.S.E. S.r.l.

La Commissione procede alla valutazione delle singole istanze di partecipazione e della relativa documentazione amministrativa, verificando la conformità delle stesse rispetto a quanto richiesto nella sopra citata lettera invito e nel relativo Capitolato Tecnico.

Si procede quindi all'apertura dei plichi contenenti i documenti amministrativi, enunciando il nome delle ditte seguendo l'ordine di consegna :

- | | | |
|--|-------------------------|---------|
| 1) PAMPARINO GREEN & PARKING S.a.s. | Documentazione conforme | AMMESSA |
| 2) F.LLI REBELLA di Rebella Giacomo S.a.s. | Documentazione conforme | AMMESSA |
| 3) U GIARDIN S.n.c. | Documentazione conforme | AMMESSA |
| 4) E.S.E. S.r.l. | Documentazione conforme | AMMESSA |

La Commissione pertanto procede alla

APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE:

L'importo a base di gara risulta pari a € 180.000,00 oltre I.V.A. di cui: € 176.500,00 soggetti a ribasso di gara e € 3.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

- | | | | |
|---|-------------|-------|---|
| 1) PAMPARINO GREEN & PARKING S.a.s. | Ribasso del | 16,27 | % |
| 2) F.LLI REBELLA di Rebella Giacomo S.a.s | Ribasso del | 18,00 | % |
| 3) U GIARDIN S.n.c | Ribasso del | 19,00 | % |
| 4) E.S.E. S.r.l. | Ribasso del | 22,00 | % |

La Commissione prende atto che il numero di offerte valide pervenute è 4 e quale criterio per l'individuazione dell'aggiudicatario viene adottato quello previsto dall'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. vale a dire con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull' elenco prezzi posto a base di gara.

- 6) Il Presidente della gara dichiara pertanto prima in graduatoria l'offerta contrassegnata con il n. 4 presentata dalla Ditta E.S.E. S.r.l. – Via IV Novembre, 5 – 17057 Calizzano (SV), che ha offerto un ribasso del 22,00 % (ventiduevirgolazeropercento) su base di gara.
- 7) E' inoltre risultata seconda nella graduatoria, l'offerta contrassegnata con il n.3 presentata dalla Ditta U GIARDIN S.n.c. – Via delle Trexende - 17025 Loano (SV) che ha offerto un ribasso del 19,00 % (diciannovevirgolazeropercento).

Con riguardo alla verifica/valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art.87 del D.Lgs. 163/2006 si provvederà a richiedere le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo posto a base di gara.

PER QUANTO SOPRA MENZIONATO

si ritiene la Ditta E.S.E. S.r.l. – Via IV Novembre, 5 – 17057 Calizzano (SV), - C.F. e P.IVA 01173350099 prima in graduatoria ai fini dell'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto, per un importo, al netto del ribasso su base di gara, di € 137.670,00 oltre a € 3.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 141.170,00 oltre I.V.A. (22%) per **un importo complessivo di € 172.227,40 I.V.A. compresa.**

La seduta viene chiusa alle ore 11,45
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: F.to Arch. Aldo Oriti

I MEMBRI COMPONENTI: F.to Sig.ra Claudia Molinari

F.to D.ssa Piera Cavelli