

DIPARTIMENTO TECNOLOGICO  
 S.S.D. MANUTENZIONE EDILE E GESTIONE IMMOBILI  
 Arch. Aldo Oriti  
 Via Genova, 30 – 17100 Savona  
 tel. 019 8404833 fax 019 8404265  
 e-mail: [a.oriti@asl2.liguria.it](mailto:a.oriti@asl2.liguria.it)  
 pec: [gestione.tecnica@pec.asl2.liguria.it](mailto:gestione.tecnica@pec.asl2.liguria.it)

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA MEDIANTE PROCEDURA DI COTTIMO FIDUCIARIO AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 6 E ART. 125 COMMA 1 lett. b e COMMA 9 DEL DLGS 163/06, PER L'APPALTO DELLA MANUTENZIONE DI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI DEI PRESIDI DELLA A.S.L. N.2 - AMBITO 3: DISTRETTO VALBORMIDA, E AMBITO 4: DISTRETTO SAVONESE PER TUTTO L'ANNO 2016.**

L'Azienda Sanitaria Locale n. 2 Savonese intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dell'appalto per la "MANUTENZIONE DI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI DEI PRESIDI DELLA A.S.L. N.2 - AMBITO 3: DISTRETTO VALBORMIDA, E AMBITO 4: DISTRETTO SAVONESE PER TUTTO L'ANNO 2016" al fine di individuare le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 – comma 6 e dell'art. 125 comma 1 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Il presente avviso, pubblicato sul sito aziendale [www.asl2.liguria.it](http://www.asl2.liguria.it) è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Azienda; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta.

**OGGETTO DELL' APPALTO**

L'appalto ha per oggetto tutte quelle attività manutentive, preventive e di riparazione volte al corretto funzionamento dei serramenti interni ed esterni, nei seguenti presidi dell'A.S.L. n.2 :

**Ambito n.3: Distretto Valbormida**

1. Ospedale di Cairo M.te	Via Martiri della Libertà 30	Cairo M.
2. Poliambulatorio	Via del Collegio 18	Carcare
3. Igiene Pubblica	Via Garibaldi (Villa Demarini)	Carcare
4. Alloggi Protetti	Via Colombo 11	Carcare
5. Servizio Salute Mentale	Via Nazionale	Carcare
6. Poliambulatorio	P.zza Martiri (Palazzo Comunale)	Cengio
7. Poliambulatorio	Via Lambertini	Calizzano
8. Poliambulatorio	P.zza Pregliasco	Millesimo
9. Consultorio	P.zza Lichene (Biblioteca)	Altare
10. Alloggio protetto	Via Mazzini 16/5	Cengio

**Ambito n.4: Distretto Savonese**

1. Complesso Ospedaliero S. Paolo	Via Genova 30	Savona
2. Comunità Francavilla	Via alla Pace	Albisola Sup.re
3. Poliambulatori ed uffici vari	Via Collodi, 13	Savona
4. Poliambulatori ed uffici vari	Via Zara	Savona

5. Servizio di Salute Mentale	Villa Bugna, Via Tissoni	Savona
6. Centro Lavoro per disabili	Via Aleardi	Savona
7. Centro Igiene Mentale	Via D. Bosco 35 r.	Savona
8. Direzione	Via Manzoni 14	Savona
9. Servizio Veterinario	P.le Amburgo1	Savona
10. Centro Med. Psico-Pedagogico	Via Famagosta18	Savona
11. S.E.R.T.	Via S. Lucia11	Savona
12. Consultorio Medico	Via Chiappino29	Savona
13. Centro Giovani	Via D. Bosco 1	Savona
14. Centro Terapia Pat. Psicica	Via Amendola, 10	Savona
15. Alloggio Protetto	Via Saredo, 28/2	Savona
16. Poliambulatori ed uffici	Via Alla Costa	Vado Ligure
17. Ambulatorio Medico	Via Vietta 22	Valleggia- Quiliano
18. Poliambulatori	Via Europa,3	Spotorno
19. Poliambulatori ed uffici	Via dei Conradi, 65	Albisola Superiore
20. Ambulatorio Medico	Via Nazionale	Stella S. Giovanni
21. Poliambulatori ed uffici	Salita S.S. Giacomo e Filippo	Celle Ligure
22. Poliambulatori ed uffici	Via Ciarli, 43	Varazze
23. Consultorio	Via Badano 23	Sassello
24. Ambulatorio Medico c/o Palazzo Comunale		Urbe
25. Ambulatorio Medico	Via Cassari	Pontinvrea
26. Alloggio protetto	via alla Marina 1/4	Savona

#### AMMONTARE DELL'APPALTO

L'ammontare complessivo dell'appalto ammonta a euro 190.000,00 così suddivisi:

importo dei lavori a base di gara	Soggetto a ribasso	187.000,00
Oneri per la sicurezza	NON soggetto a ribasso	3.000,00
Importo totale dei lavori		190.000,00

Tale importo complessivo è così ulteriormente suddiviso in €. **130.000,00** (di cui €. 2.000,00 per oneri di sicurezza) **per il minuto mantenimento** (che comprende materiali, noleggi, mezzi e presidio fisso di n.2 unità) e di €. **60.000,00** (di cui 1.000,00 per oneri di sicurezza) **per opere di manutenzione straordinaria.**

#### DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata dal 02/01/2016 al 31/12/2016

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente in paesi Ue);
- requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente. requisiti di cui al periodo precedente.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata, entro le ore **12 del 27.11.2015**, via Pec al seguente indirizzo:

**gestione.technica@pec.asl2.liguria.it**

Le manifestazioni e relative dichiarazioni pervenute oltre il suddetto termine non saranno ammesse.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità dell'allegato A del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata, inoltre dovrà essere unito copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, pena l'inammissibilità della manifestazione di interesse.

#### FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

L'Azienda si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a 10 e comunque non superiore a 20 operatori ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

Gli inviti saranno rivolti seguendo la seguente modalità: un 50% verrà scelto tra coloro che avranno presentato domanda seguendo un ordine cronologico di acquisizione al protocollo e un altro 50% tra le imprese di fiducia dell'Azienda.

L'azienda si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

#### PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara consisterà in una procedura negoziata come previsto dall'art. 57 comma 6 e dall'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con lettera invito rivolta ad almeno 10 soggetti, fino ad un massimo di 20 concorrenti.

I lavori saranno aggiudicati ai sensi art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 ovvero con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (Prezziario Regionale - Regione Liguria – edito dall'Unioncamere di Commercio della Liguria anno 2015), previa analisi delle eventuali offerte anormalmente basse ai sensi degli articoli 86,87 ed 88 del D.Lgs. 163/2006 nelle ipotesi e con le modalità descritte nell'art. 121 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'Art. 124, comma 8 del D.Lgs 163/2006, viene prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, ovvero criterio del prezzo più basso con "taglio delle ali" ad esclusione delle offerte anormalmente basse, sempre in base all'art. 124 comma 8 D.Lgs. 163/2006; tale esclusione automatica non verrà esercitata nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10.

#### TRATTAMENTO DATI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi art. 13 della legge 196/2003 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare il 019 8404883.

---

Dipartimento Tecnologico  
S.S.D. Manutenzione Edile e Gestione Immobili  
(Arch. Aldo Oriti)

