

DIPARTIMENTO TECNOLOGICO
 S.S.D. MANUTENZIONE EDILE E GESTIONE IMMOBILI
 Arch. Aldo Oriti
 Via Genova, 30 – 17100 Savona
 tel. 019 8404833 fax 019 8404265
 e-mail: a.oriti@asl2.liguria.it
 pec: gestione.technica@pec.asl2.liguria.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 6 E ART. 122 COMMA 7 DEL DLGS 163/06, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IDRAULICA NEL COMPLESSO OSPEDALIERO SAN PAOLO – VALLORIA - SAVONA E PRESIDII DELL' AMBITO 4 – DISTRETTO SAVONESE DELL'A.S.L. N. 2 SAVONESE - ANNO 2016

L'Azienda Sanitaria Locale n. 2 Savonese intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dell'appalto per i "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IDRAULICA NEL COMPLESSO OSPEDALIERO SAN PAOLO – VALLORIA - SAVONA E PRESIDII DELL' AMBITO 4 – DISTRETTO SAVONESE DELL'A.S.L. N. 2 SAVONESE - ANNO 2016" al fine di individuare le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 – comma 6 e dell'art. 122 comma 7 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Il presente avviso, pubblicato sul sito aziendale www.asl2.liguria.it è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Azienda; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta.

OGGETTO DELL' APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte quelle attività relative alla manutenzione edile ed idraulica del Complesso Ospedaliero San Paolo – Valloria - Savona e nei presidi dell'Ambito 4 dell'A.S.L. n.2 Savonese per l'anno 2016, ed in particolare:

Ambito n.4: Distretto Savonese:

- | | | |
|------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 1. Complesso Ospedaliero S. Paolo | Via Genova 30 | Savona |
| 2. Comunità La Pace | Via Romairone | Albisola Sup.re |
| 3. Poliambulatori ed uffici vari | Via Collodi, 13 | Savona |
| 4. Poliambulatori ed uffici vari | Via Zara | Savona |
| 5. Servizio di Salute Mentale | Villa Bugna, Via Tissoni | Savona |
| 6. Centro Lavoro per Disabili | Via Aleardi | Savona |
| 7. Centro Igiene Mentale | Via D. Bosco 35 r. | Savona |
| 8. Direzione | Via Manzoni 14 | Savona |
| 9. Servizio Veterinario | P.le Amburgo | Savona |
| 10. Centro Medico Psico-Pedagogico | Via Famagosta | Savona |
| 11. Sert | Via S. Lucia | Savona |
| 12. Consultorio Medico | Via Chiappino | Savona |
| 13. Alloggio Protetto | Via alla Marina | Savona |
| 14. Centro Giovani | Via D. Bosco 3 | Savona |

15. Centro Salute Mentale	Via Amendola, 10	Savona
16. Alloggio Protetto	Via Saredo, 28/2	Savona
17. Poliambulatori ed uffici	Via Alla Costa	Vado Ligure
18. Ambulatorio Medico	Via Vietta	Valleggia- Quiliano
19. Poliambulatori	Via Europa,3	Spotorno
20. Poliambulatori ed uffici	Via dei Conradi, 4	Albisola Superiore
21. Ambulatorio Medico	Via Nazionale	Stella S. Giovanni
22. Poliambulatori ed uffici	Via Salita S. Giacomo e Filippo	Celle Ligure
23. Poliambulatori ed uffici	Via Ciarli, 43	Varazze
24. Poliambulatori ed uffici	Via Zunino 2	Sassello
25. Ambulatorio Medico c/o Palazzo Comunale		Urbe
26. Sert	Via Bixio	Savona
27. Ambulatorio Medico	Via Cassari	Pontinvrea
28. Alloggio Protetto	Via Untoria	Savona
29. RSA	P.zza Santuario 4	Savona

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'ammontare complessivo dell'appalto ammonta a euro 360.000,00 così suddivisi:

importo dei lavori a base di gara	Soggetto a ribasso	353.000,00
Oneri per la sicurezza	NON soggetto a ribasso	7.000,00
Importo totale dei lavori		360.000,00

Tale importo complessivo è così ulteriormente suddiviso in €. **160.000,00** (di cui €. 3.000,00 per oneri di sicurezza) **per il minuto mantenimento** (che comprende materiali, noleggi, mezzi e presidio fisso di n.2 unità) e di €. **200.000,00** (di cui 4.000,00 per oneri di sicurezza) **per opere di manutenzione straordinaria.**

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata dal 02/01/2016 al 31/12/2016

TIPOLOGIA DEI LAVORI

Categoria opere generali : OG1 Classe II

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente in paesi Ue);
- Possesso della qualificazione SOA prevista per i lavori in oggetto per la relativa classe e categoria ovvero il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata, entro le ore **12 del 26.11.2015**, via Pec al seguente indirizzo:

gestione.technica@pec.asl2.liguria.it

Le manifestazioni e relative dichiarazioni pervenute oltre il suddetto termine non saranno ammesse.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità dell'allegato A del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata,

inoltre dovrà essere unito copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, pena l'inammissibilità della manifestazione di interesse.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

L'Azienda si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a 10 e comunque non superiore a 20 operatori ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

Gli inviti saranno rivolti seguendo la seguente modalità: un 50% verrà scelto tra coloro che avranno presentato domanda seguendo un ordine cronologico di acquisizione al protocollo e un altro 50% tra le imprese di fiducia dell'Azienda.

L'azienda si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara consisterà in una procedura negoziata come previsto dall'art. 57 comma 6 e dall'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con lettera invito rivolta ad almeno 10 soggetti, fino ad un massimo di 20 concorrenti.

I lavori saranno aggiudicati ai sensi art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 ovvero con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (Prezziario Regionale - Regione Liguria – edito dall'Unioncamere di Commercio della Liguria anno 2015), previa analisi delle eventuali offerte anormalmente basse ai sensi degli articoli 86,87 ed 88 del D.Lgs. 163/2006 nelle ipotesi e con le modalità descritte nell'art. 121 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'Art. 122, comma 9 del D.Lgs 163/2006, viene prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, ovvero criterio del prezzo più basso con "taglio delle ali" ad esclusione delle offerte anormalmente basse, sempre in base all'art. 122 comma 9 D.Lgs. 163/2006; tale esclusione automatica non verrà esercitata nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10.

TRATTAMENTO DATI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi art. 13 della legge 196/2003 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare il 019 8404883.

Dipartimento Tecnologico
S.S.D. Manutenzione Edile e Gestione Immobili
(Arch. Aldo Oriti)

