

VERBALE
DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE APPALTO SERVIZIO DI "PULIZIA
DEI PRESIDI TERRITORIALI DELLA ASL2 SAVONESE"

In data 11 luglio 2014, alle ore 9.30 è presente al completo, c/o la stanza n. 52 ubicata al piano secondo del padiglione Vigiola dell'Ospedale San Paolo di Savona, la Commissione Giudicatrice composta dai signori:

- Dr.ssa Annamaria Delpiano - Collaboratore Professionale Sanitario Esperto - S.C. Pianificazione e Coordinamento Professioni Sanitarie e di Assistente Sociale - Ospedale di Savona - Coordinatore Attività Assistenziali sul Territorio - in qualità di Presidente;
- Dr.ssa Monica Lavagna - Collaboratore Professionale Sanitario Esperto - S.C. Pianificazione e Coordinamento Professioni Sanitarie e di Assistente Sociale - Ospedale di Savona - Coordinatore Integrazione Processi Organizzativi - in qualità di Componente;
- Dr.ssa Angela Maria Richeri - Collaboratore Professionale Sanitario Esperto - S.C. Pianificazione e Coordinamento Professioni Sanitarie e di Assistente Sociale - Ospedale Pietra Ligure - in qualità di Componente.

Risulta presente il Dott. Antonello Mazzone - Dirigente A.S.L. II - Direttore S.C. Economato e Logistica- in qualità di segretario.

La Commissione Giudicatrice ha esaminato i giustificativi presentati dalla Ditta EURO & PROMOS FM Coop.p.a. di Udine, pervenuti in data 11 luglio u.s., a seguito di specifica richiesta dell'A.S.L. protocollo d'uscita n° 64098 del 03/07/2014 in relazione a quanto previsto dall'art. 87 del D.Lgs 163/2006 e, dall'esame di quanto pervenuto, si ritiene di prendere atto delle considerazioni contenute in **premessa** e di seguito riassunte:

- In data 29 giugno 2013 l'Assemblea dei Soci delibera la variazione della denominazione sociale da Euro&promos Group S.C.p.a. ad Euro & Promos FM Soc. Coop .p.a. determinando migliori condizioni economiche, sociali e professionali per i propri soci cooperatori (4657 persone);
- La tabella Ministeriale dell'aprile del 2013 relativa al costo orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi è allegata al presente verbale (allegato A), ma costituisce un parametro di natura indicativa e non precettiva e qualora l'indicazione del costo medio orario reale, sia inferiore a quello tabellare, questo è giustificato su basi oggettive e pertanto si deve ritenere l'offerta congrua: l'aliquota INPS è del 25,93% e non del 28,01%; l'aliquota INAIL è del 2,0%; l'incidenza della rivalutazione del TFR è pari a zero per normativa (L.296/2006); i costi per l'assenteismo a vario titolo in azienda è di 35,22 ore annue contro il 136 ore ministeriali e la ditta Euro & Promos FM Soc Coop.p.a. ha cautelativamente aumentato tale indicatore a 40 ore annue per affrontare i casi di morbosità insistenti. La Ditta non ha considerato, al momento dell'offerta, l'eventuale risparmio dovuto al "cuneo fiscale" (L.228/2012 c.484), infine la ditta non ha considerato l'eventuale risparmio dovuto al lavoro supplementare.
- La ditta per rimanere nella congruità è in grado di garantire ai soci e ai dipendenti lavoratori le condizioni normative e retributive previste dal CCNL e le leggi previdenziali ed assistenziali, nonché di assicurarsi un profitto.

- La Commissione ritiene sostanziale riportare la tabella riepilogativa dei costi orari, con l'applicazione dei parametri prima descritti, relativi agli operatori con diversi livelli retributivi:

Livello CCNL	Ore totali quadriennio	Costo ora	Costo totale in 4 anni
Operai – 5 [^] liv	11.232,00	16,90	189.820,80
Operai – 4 [^] liv	5.824,00	16,00	93.184,00
Operai – 3 [^] liv	11.648,00	15,20	177.049,60
Operai – 2 [^] liv	48.256,00	14,50	699.712,00
totali	76.960,00		1.159.766,40

La Commissione giudicatrice, dopo aver preso visione e aver valutato tutte le circostanze che hanno portato alla determinazione dei prezzi (le voci di costo che hanno concorso alla formulazione dell'offerta sono indicate nella tabella di seguito riportata) e tutte le condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione del servizio contenute nella nota inviata, ritiene che le quotazioni praticate dalla Ditta EURO & PROMOS FM Coop.p.a. di Udine, aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto, sono competitive e congrue, formulate in base a calcoli di propria assoluta convenienza, in considerazione di tutti gli elementi tecnici ed economici necessari ad una corretta esecuzione del servizio e nel pieno rispetto delle vigenti normative del settore, riportati nella tabella di seguito esposta:

Elemento di costo	Importi quadriennali
Costo manodopera quadriennale	€ 1.159.766,40
Costo attrezzature e macchinari e prodotti	€ 28.700,00
Costo sicurezza	€ 24.000,00
Spese generali	€ 12.400,00
Utile	€ 4.703,52
TOTALE	€ 1.229.569,92

I costi dei prodotti e materiali di consumo risultano godere di una politica degli acquisti basata su accordi quadro con principali fornitori che, in relazione ai quantitativi acquistati, consente notevoli risparmi.

Il resto delle spese è in linea con le offerte, pertanto alla Commissione risulta anche del tutto evidente che i prezzi proposti possono essere considerati in grado di garantire standard qualitativi necessari e remunerativi per la Ditta aggiudicataria.

Inoltre la proposta presentata risulta essere in linea rispetto ai prezzi indicati dall'A.V.C.P. in relazione alle aree di rischio previste in gara come risulta dal prospetto allegato (allegato B).

La remuneratività evidenziata, nonostante gli aspetti indicati nei chiarimenti richiesti, risulta piuttosto ridotta dal punto di vista economico, ma la Ditta spera di trarre benefici di immagine, di consolidamento territoriale, di sviluppo commerciale, ecc. in caso di acquisizione dell'appalto. Nonostante ciò si ritiene opportuno ribadire che nel complesso l'offerta presentata risulta congrua e idonea.

In conclusione si può quindi ritenere che l'offerta della Ditta EURO & PROMOS FM Coop.p.a. di Udine, dall'esame effettuato e dalle analisi formulate e sulla scorta degli elementi sopra indicati, deve ritenersi congrua e di mercato. Pertanto il giudizio di congruità è positivo e l'offerta deve ritenersi giustificata e quindi affidabile nel suo complesso.

Alle ore 11,15 la seduta viene sciolta.

Il presente verbale, formato da n. 3 pagine e correlato da n. 1 allegato A, quale parte integrante, viene letto, confermato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione.

IL PRESIDENTE Collaboratore Professionale Sanitario Esperto S.C. Pianificazione e Coordinamento delle Professioni Sanitarie e di Assistente Sociale - dell'A.S.L. n. 2 Savonese
dott.ssa Annamaria DELPIANO



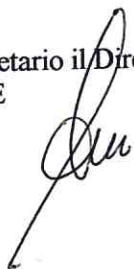
IL COMPONENTE Collaboratore Professionale Sanitario Esperto Infermiere S.C. Pianificazione e Coordinamento delle Professioni Sanitarie e di Assistente Sociale - dell'A.S.L. n. 2 Savonese
dott.ssa Monica LAVAGNA



IL COMPONENTE
Collaboratore Professionale Sanitario Esperto Infermiere S.C. Pianificazione e Coordinamento delle Professioni Sanitarie e di Assist. Sociale - dell'A.S.L. n. 2 Savonese Ospedale di Pietraligure-Albenga
dr.ssa Angela Maria RICHERI



Svolge le funzioni di segretario il Direttore S.C. Economato e Logistica della ASL2 savonese:
dr. Antonello MAZZONE



**TABELLA MINISTERIALE RICACOLATA DEL COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE
DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI - APRILE
2013**

OPERAII

Savona

	2° Liv. Par 109	3° Liv.	4° Liv.	5° Liv.
A-Elementi retributivi annui				
Ributizione tabellare	7.910,52	8.563,68	9.289,32	10.160,16
Anzianità forfettaria di settore	652,68	698,16	757,80	801,24
Indennità di contingenza	6.167,52	6.185,04	6.210,00	6.222,36
E.D.R.	123,96	123,96	123,96	123,96
Premio di Risultato	-	-	-	-
Premio di Produzione	-	-	-	-
Accordo integrativo	77,52	77,52	77,52	77,52
Premio annuo variabile	-	-	-	-
Indennità di funzione	-	-	-	-
TOTALE "A"	14.932,20	15.648,36	16.458,60	17.385,24
B-Oneri aggiuntivi				
Festività retribuite (n.2)	115,08	120,60	126,85	133,99
Tredicesima mensilità	1.244,35	1.304,03	1.371,55	1.448,77
Quattordicesima mensilità	1.234,02	1.293,70	1.361,22	1.438,44
TOTALE "B"	2.593,45	2.718,33	2.859,62	3.021,20
C-Oneri previd. e assist.				
Inps 25,93%	4.544,40	4.762,48	5.009,21	5.291,39
Inail 2,00%	350,51	367,33	386,36	408,13
TOTALE "C"	4.894,92	5.129,82	5.395,58	5.699,52
D-Altri oneri				
Trattamento fine rapporto	1.298,20	1.360,50	1.430,98	1.511,59
Rivalutazione T.F.R. (no fondi) (0,00%)	-	-	-	-
Fondo di Previdenza complementare (ades. 35%)	41,27	42,50	44,25	45,12
Bilateralità (dovuto solo se attivo)	6,00	6,00	6,00	6,00
Totale "D"	1.345,47	1.409,00	1.481,23	1.562,71
COSTO MEDIO ANNUO	23.766,04	24.905,51	26.195,03	27.668,67
RETRIB. MENSILE (A:12)	1.244,35	1.304,03	1.371,55	1.448,77
RETRIB. ORARIA (A:12:173)	7,19	7,54	7,93	8,37
COSTO ORARIO MEDIO	14,17	14,85	15,62	16,50
INCIDENZA IRAP (3.9% + 4.600,00 € cuneo fiscale)	0,33	0,35	0,38	0,40
TOTALE INCIDENZE (IRAP)	0,33	0,35	0,38	0,40
COSTO ORARIO MEDIO TOTALE	14,50	15,20	16,00	16,90

Ore annue teoriche

2.088

Ore annue mediamente non lavorate così suddivise

ferie (gg) - 22	176
festività (gg) - 12	96
festività sopresse (gg) - 4	32
riduzione orario contrattuale (ore)	40
assemblee/permessi - 0,5%	10
diritto allo studio - 0,45%	9
malattia/inf./maternità - 1,9157%	40
Formazione, permessi D. L.vo 626/94 e succ. mod. (gg) - 1	8
Totale ore non lavorate	411

Ore annue mediamente lavorate

1.677

SERVIZIO DI PULIZIA

Tipo Area	Frequenza settimanale della pulizia	Unità di misura	Prezzo di riferimento	Mediana
ALTISSIMO RISCHIO	14/7	canone mq mensile	6,48	8,44
ALTO RISCHIO	7/7	canone mq mensile	3,48	4,19
MEDIO RISCHIO	7/7	canone mq mensile	2,29	3,02
BASSO RISCHIO	5/7	canone mq mensile	1,23	1,65
AREA ESTERNA	1/7	canone mq mensile	0,08	0,09

Il contratto prevede la pulizia delle pareti verticali (il cui onere è compreso nel corrispettivo valutato sulla proiezione della superficie orizzontale) e una squadra di pronto intervento per interventi spot su richiesta. Il contratto non prevede lo smaltimento dei rifiuti speciali e la pulizia delle canalizzazioni dell'impianto di trattamento dell'aria.

adh Aya