

VERBALE n. 56

DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE APPALTO  
SERVIZIO DI PULIZIA PRESIDI TERRITORIALI DELL'A.S.L. 2 "SAVONESE"

In data 7 marzo 2014 alle ore 08.30 è presente al completo, presso la stanza della S.C. Pianificazione e Coordinamento Professioni Sanitarie e di Assistente Sociale, contraddistinta con il n. 52 al piano II del Pad. Vigiola dell'Ospedale San Paolo di Savona, la Commissione Giudicatrice composta dai Signori:

- Dr.ssa Annamaria Delpiano - Collaboratore Professionale Sanitario Esperto - S.C. Pianificazione e Coordinamento Professioni Sanitarie e di Assistente Sociale - Ospedale di Savona - Coordinatore Attività Assistenziali sul Territorio - in qualità di Presidente;
- Dr.ssa Monica Lavagna - Collaboratore Professionale Sanitario Esperto - S.C. Pianificazione e Coordinamento Professioni Sanitarie e di Assistente Sociale - Ospedale di Savona - Coordinatore Integrazione Processi Organizzativi - in qualità di Componente;
- Dr.ssa Angela Maria Richeri - Collaboratore Professionale Sanitario Esperto - S.C. Pianificazione e Coordinamento Professioni Sanitarie e di Assistente Sociale - Ospedale Pietra Ligure - in qualità di Componente.

\*\*\*\*\*

La Dr.ssa Annamaria Delpiano, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, e tutta la Commissione si accingono ad esaminare i chiarimenti pervenuti dalle Società/Consorzi/R.T.I., in riferimento a quanto richiesto con nota prot. n. 17230 del 19.02.2014, relativamente al monte orario annuale effettivo e alle ore globali di coordinamento previste per l'appalto, a formulare i giudizi in merito e attribuire i relativi punteggi, per le seguenti ditte:

- Euro & Promos Group S.C.p.A. di Udine;
- Friul Clean S.C.ar.l. di Udine;
- PFE S.p.A. di Milano;
- R.T.I. Fidente S.p.A. di Genova/Pulitori ed Affini S.p.A. di Brescia;
- E.P.M. S.r.l. di Napoli;
- Consorzio Stabile Mast S.c.ar.l. di Roma;
- G.S.I. Gestione Servizi Integrati S.r.l. di Ivrea (To);
- Policoop S.c.r.l. di Ovada (Al);
- Manutencoop Facility Management S.p.A. di Zola Predosa (Bo);
- Espert S.C. di Piobesi d'Alba (Cn);
- Dussmann Service S.r.l. di Roma;
- Servizi e Sistemi S.r.l. di Genova;
- Coseva Pluriservizi S.C.r.l. di Camporosso (Im);
- C.P.S. Servizi S.C.ar.l. di Savona;

Si precisa che i punteggi sotto indicati tengono conto di quanto già valutato, precedentemente, nei verbali di ogni ditta, al punto 1C) Addetti e monte orario, e che vanno completati dalle risultanze



dei chiarimenti forniti in merito alle ore complessive, consentendo così l'attribuzione del coefficiente, come previsto.

**Euro & Promos Group S.C.p.A.**

Il monte ore totale annuo effettivo è di 19.240,56 comprensivo del coordinamento.

La ditta indica la qualifica, il numero degli addetti e il monte ore medio settimanale ed annuale per addetto e come già espresso non si evince il numero di addetti e di ore per ogni setting.

La proposta relativa agli addetti e al monte ore è discretamente adeguata alle attività di pulizia territoriale.

**Buono (coeff. 0,75) punti 2,25**

**Friul Clean S.C.ar.l.**

Le ore effettive dichiarate dalla ditta sono 21.354,48 comprensive di pulizie giornaliere, pulizie periodiche e coordinamento e gli addetti sono 36 di II livello, 2 di III, 10 addetti alle sostituzioni, 2 Responsabili di Zona di IV livello e 1 Responsabile di Commessa.

Si osserva una incongruenza nel numero di Responsabili di Zona (2 e non 4) inoltre i due responsabili di zona effettuano complessivamente 480 ore all'anno, ritenute insufficienti a garantire la buona funzionalità del coordinamento.

Quanto considerato soddisfa parzialmente le esigenze della commessa.

**Sufficiente (coeff. 0,50) punti 1,5**

**PFE S.p.A.**

La ditta invia una tabella riepilogativa con qualifiche degli addetti alle pulizie, monte ore settimanale ed annuo medio di 21.274,58 effettivo comprensivo delle ore di coordinamento.

La proposta presentata si ritiene, nella sua globalità, idonea allo svolgimento delle attività previste.

**Ottimo (coeff. 1) punti 3**

**R.T.I. Fidente S.p.A. /Pulitori ed Affini S.p.A.**

Il R.T.I. invia una tabella riepilogativa dove si evince che il monte ore effettivo annuo è di 19.207,53 e dichiara che per quanto riguarda le funzioni di coordinamento è previsto un monte ore complessivo annuo di 1.250 ore che non sarà imputato all'appalto poiché per adempiere a tali mansioni ricorreranno a risorse umane già alle dipendenze della società peraltro presente in diversi siti liguri.

La proposta globalmente presentata soddisfa quasi completamente la richiesta con alcune incertezze.

**Buono (coeff.0,75) punti 2,25**

**E.P.M. S.r.l.**

Nella nota inviata è indicato un monte ore annuo effettivo di 18.832,59 ore e altre 10.237,92 ore per i coordinatori.

La Commissione rileva che il monte ore del personale con funzioni di coordinamento sia rilevante rispetto al personale operativo.

Le incongruenze riscontrate nel progetto tecnico a pag. 26 non permettono di esprimere un giudizio soddisfacente in merito.

**Parzialmente Sufficiente( coeff. 0,25) punti 0,75**





**Consorzio Stabile Mast S.c.ar.l.**

Il Consorzio invia una nota nella quale sono indicate le ore distinte in aree di rischio e relativamente alle pulizie ordinarie e periodiche. Le ore totali indicate sono 23.038,55 effettive comprensive del monte ore per il coordinamento.

La Commissione, in considerazione delle incongruenze segnalate in precedenza, formula un giudizio appena sufficiente.

Sufficiente (coeff. 0,50) punti 1,50

**G.S.I. Gestione Servizi Integrati S.r.l.**

Il monte ore totale annuale effettivo è di 21.866,88 comprensivo del coordinamento.

Le incongruenze riscontrate nel progetto tecnico, riferite agli addetti, non permettono di esprimere un giudizio completamente sufficiente.

Parzialmente sufficiente (coeff. 0,25) punti 0,75

**Policoop S.c.r.l.**

La società invia una nota in cui è indicato un monte ore complessivo di 18.473,40 effettive.

Le incongruenze evidenziate per gli addetti non permettono lo svolgimento delle pulizie territoriali in modo pienamente corretto.

Sufficiente (coeff. 0,50) punti 1,50

**Manutencoop Facility Management S.p.A.**

La società indica un monte ore totale pari a 21.602 effettive.

La proposta per le incongruenze riscontrate (addetti), risulta non garantire adeguatamente il corretto svolgimento delle attività.

Sufficiente (coeff. 0,50) punti 1,50

**Espert S.C.**

Il monte ore totale indicato dalla società è pari a 16.651,11 effettivo comprensivo del coordinamento.

Si rileva che il numero di addetti e il monte ore risulta solo sufficiente alle necessità delle pulizie territoriali.

Sufficiente (coeff. 0,50) punti 1,50

**Dussmann Service S.r.l.**

Il monte ore effettivo annuo indicato dalla società è di 21.127,92 ore.

La ditta indica la qualifica e il numero degli addetti per ogni Distretto ed il monte ore effettivo settimanale e annuale.

La proposta risulta garantire in modo ottimale il corretto svolgimento delle attività.

Ottimo (coeff. 1) punti 3

### Servizi e Sistemi S.r.l.

La società invia una nota nella quale è indicato il monte ore annuale effettivo pari a 14.277,72.

La proposta in riferimento sia alle ore che agli addetti impiegati non risulta assicurare il corretto svolgimento delle attività.

**Parzialmente Sufficiente (coeff. 0,25) punti 0,75**

### Coseva Pluriservizi S.C.r.l.

Il totale ore annuo dichiarato dalla società è pari a 16.270,56 effettive comprensive del coordinamento.

Il monte ore indicato, insieme alla distribuzione degli addetti (26 + 2 per le pulizie periodiche) non garantisce il corretto svolgimento delle pulizie nelle Strutture Territoriali.

La proposta, nel complesso, risulta non assicurare la corretta esecuzione delle attività.

**Parzialmente sufficiente (coeff. 0,25) punti 0,75**

### C.P.S. Servizi S.C.ar.l.

Il monte ore complessivo indicato dalla società è pari a 19.051,53 effettive e comprensive del coordinamento.

Il numero degli addetti con relativa qualifica è quantitativamente idoneo con livelli adeguati. Viene indicato il monte ore settimanale ed annuale per lo svolgimento delle pulizie giornaliere e periodiche.

La proposta risulta garantire in modo ottimale il corretto svolgimento delle attività.

**Ottimo (coeff. 1) punti 3**


La Commissione dichiara che i coefficienti attribuiti ad ogni criterio sono stati adottati all'unanimità da tutti i commissari.

Al termine della seduta, alle ore 12.00 i Componenti della Commissione Giudicatrice fissano la riunione successiva per il giorno 10 marzo 2014 alle ore 9.00 presso il Centro di Formazione dell'Ospedale di Pietra Ligure per i chiarimenti in merito all'autocontrollo e alla gestione software.

Letto confermato e sottoscritto in 4 facciate numerate 1, 2, 3 e 4.

Il Presidente

Dr.ssa Annamaria Delpiano



Componente

Dr.ssa Monica Lavagna



Componente

Dr.ssa Angela Maria Richeri

