



# Asl2

Sistema Sanitario Regione Liguria

DIPARTIMENTO TECOLOGICO  
Ospedale SAN PAOLO - Pad. VIGIOLA  
Via Genova 30 – 17100 SAVONA

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATA LATO MARE  
CORPO DEGENZE – OSPEDALE SAN PAOLO – Valleria – SV - 3° Lotto**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**RELAZIONE GENERALE**

Responsabile del procedimento: Arch. Cesare Branchetti

Progetto: DIPARTIMENTO TECOLOGICO  
Arch. Aldo Oriti  
Arch. Sonia Elisei

DIPARTIMENTO TECOLOGICO  
Manutenzione Edile e Gestione Immobili  
Il Responsabile  
(Arch. Aldo ORITI)

Data: Settembre 2017

Revisione

Elaborato:

**01/13**

Scala:

01\_Relazione generale

## RELAZIONE

I prospetti del Complesso Ospedaliero San Paolo, Località Valloria, risultano rifiniti in parte ad intonaco e tinta ed in parte con rivestimento costituito da tesserine "ceramiche – vetrose" tipiche degli anni '60.

Sul fronte principale lato mare ed in corrispondenza dei frontalini dei balconi delle camere di degenza, si sono verificati diffusi distacchi delle suddette tesserine ed in alcuni casi anche del sottostante intonaco.

Tali inconvenienti sono presenti anche nelle mensole/setti in c.a., sottostanti i balconi.

Per quanto sopra illustrato si è provveduto all'esecuzione di un intervento, suddiviso in lotti, sui seguenti elementi architettonici della facciata del monoblocco lato mare: frontalini dei balconi e del cornicione, mensole in c.a., parapetti pieni, intradosso solette;

Nel lotto 1, nel 2002, si è realizzato il rivestimento di facciata sul prospetto levante e parte della facciata lato mare verso levante (mt 44 x 40h);

Nel lotto 2, nel 2004, si è continuato l'intervento sulla facciata lato mare per altri mt. 40 x40h.

In questo lotto 3 si prevede si terminare la facciata lato mare con i rimanenti 31 mt x 40h.

In sintesi, si prevede di:

- ripristinare i setti di sostegno e divisione balconi, i frontalini balconi, i parapetti pieni balconi e le parti intonacate (intradosso solette);
- Coloritura ringhiere balconi.

Le lavorazioni da eseguire si possono così descrivere:

Demolizione di ogni parte in distacco o non dotata di sufficienza resistenza o coesione;

Le armature, delle mensole in c.a. di sostegno balconi e cornicione, in avanzato stato di degrado saranno scoperte rimuovendo completamente lo strato di copriferro anche nella parte retrostante, fino a raggiungere il calcestruzzo esente da carbonatazione e cloruri.

Spazzolatura e idrolavaggio ad alta pressione delle superfici murarie, per la rimozione di frammenti di intonaco parzialmente distaccati, polveri e depositi incoerenti, in modo da ottenere idoneo supporto per la successiva applicazione di intonaco.

Rifacimento del copriferro delle parti in c.a. previo trattamento dell'acciaio di armatura con appositi prodotti atti a fermare il processo di ossidazione e successi rinzaffi con malta

cementizia sino al completo ripristino del copriferro a formare così un buon supporto per il successivo intonaco.

Ove i ferri di armatura si presentassero eccessivamente degradati si procederà all'integrazione e ripristino dell'armatura con barre Fe B44K di stesso diametro saldate alle esistenti e successivamente trattate con applicazione di apposito prodotto anticorrosivo. I riporti a spessore a ricostruzione del copriferro e/o parti mancanti saranno realizzati mediante riporto di malta tecnica.

Sigillatura e stuccatura delle congiunzioni tra le piane e le piastrelle pavimento balconi, mediante sigillante monocomponente elastico ed impermeabile.

Esecuzione di intonaco completo di facciata.

Tinteggiatura di facciata (frontalini e intradossi solette balconi e parapetti pieni) con pittura al quarzo;

Pitturazione dei cementi armati riparati e bonificati mensole di sostegno balconi mediante pittura tecnica elastica, impermeabile all'acqua e decorativa.

Coloritura ringhiere balconi già preparate e trattate con antiruggine.

Savona, Settembre 2017

Arch. Aldo Oriti

  
DIPARTIMENTO TECNOLOGICO  
S.S. Manutenzione Edile e Gestione Immobili  
Il Responsabile  
(Arch. Aldo ORITI)