

AREA TECNICA  
S.S. MANUTENZIONE EDILE E GESTIONE IMMOBILI  
Arch. Aldo Oriti  
Via Genova 30 – 17100 Savona  
tel . 019 8404833 fax 019 8404265  
e-mail: a.oriti@asl2.liguria.it  
pec: [gestione.technica@pec.asl2.liguria.it](mailto:gestione.technica@pec.asl2.liguria.it)

File: GARE MEI 2019\MANUT EDILE ED IDRAUL 2019\  
VERBALE APERTURA OFFERTE MANUT EDILE IDR 2019.doc  
Responsabile del procedimento: Arch. Cesare Branchetti

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETT. C) E ART 63 COMMA 6 DEL DLGS 50/2016, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IDRAULICA NEGLI OSPEDALI S. PAOLO VALLORIA – SAVONA, S. GIUSEPPE DI CAIRO MONTENOTTE E S. CORONA DI PIETRA LIGURE, NONCHE' NEI PRESIDI TERRITORIALI DELL'ASL 2 – ANNO 2019 - CIG: 7630287805 - CUP: D85F18001410002**

#### VERBALE

**DI APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E DELLE OFFERTE ECONOMICHE.**

Il giorno 07 del mese di Novembre dell'anno 2018, alle ore 11.00 presso il Dipartimento Tecnologico dell'A.S.L. 2 sito in Via Genova, 30 località Valloria, al terzo piano della Palazzina Vigliola, si è riunita la Commissione per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta per la gara indetta per l'affidamento dei lavori in oggetto, composta dai seguenti signori:

Presidente: Arch. Cesare Branchetti  
Membri Componenti: Arch. Aldo Oriti  
Rag. M.Grazia Benedetto

E' presente la Sig.ra Simona Rosson per la Ditta ECOEDILE S.R.L. di Magliolo (SV)

#### PREMESSO

che con lettera invito prot. n. 90303 del 11.10.2018 sono state invitate a partecipare alla gara in oggetto le seguenti ditte:

- |                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1) FORMENTO FILIPPO CARLO SRL | 01065030098.savona@pec.ance.it        |
| 2) GIUSTINIANA SRL            | ufficiogare@pec.giustiniana.com       |
| 3) EDILMAR SRL                | edilmar.srl@legalmail.it              |
| 4) IMEG SRL                   | imegsrl@pec.it                        |
| 5) CAIVANO GROUP SRL          | caivanogroupsrl@arubapec.it           |
| 6) SOCIETA' COOPERATIVA E.CO  | info@pec.coop-eco.com                 |
| 7) IMPRESA TRAVERSONE S.A.S.  | impresatraversone@pec.it              |
| 8) ECOEDILE SRL               | ecoedile@pec.verus.it                 |
| 9) REBORA COSTRUZIONI S.N.C.  | info.reboracostruzioni@pec.it         |
| 10) FINES3 SRL                | fines3@legalmail.it                   |
| 11) VERZI' COSTRUZIONI SRL    | info@pec.verzislrl.it                 |
| 12) CALDERAN & MOSCATELLI SPA | calderanemoscatelli@pec.it            |
| 13) EDILGECO COSTRUZIONI SRL  | edilgecostruzioni@pec.emeraservice.it |
| 14) G.M.C SOC. COOP           | gmcsoccoop@legalmail.it               |
| 15) CASTIGLIA COSTRUZIONI SRL | castigliacostruzionislrl@pec.it       |

## PRESO ATTO

che entro le ore 12 del giorno 31.10.2018, termine ultimo per l'inoltro delle domande di partecipazione, sono pervenuti n. 10 plichi e precisamente:

- 1) EDILMAR SRL
- 2) IMEG SRL
- 3) ECOEDILE SRL
- 4) G.M.C. SOCIETA' COOPERATIVA
- 5) IMPRESA TRAVERSONE SAS
- 6) CALDERAN & MOSCATELLI SPA
- 7) GIUSTINIANA SRL
- 8) CAIVANO GROUP SRL
- 9) VERZI' COSTRUZIONI SRL
- 10) REBORA COSTRUZIONI SNC

Si precisa che per il calcolo della soglia di anomalia viene eseguito il sorteggio con estrazione del metodo b) di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste della documentazione amministrativa:

- |                                |         |
|--------------------------------|---------|
| 1) EDILMAR SRL                 | AMMESSA |
| 2) IMEG SRL                    | AMMESSA |
| 3) ECOEDILE SRL                | AMMESSA |
| 4) G.M.C. SOCIETA' COOPERATIVA | AMMESSA |
| 5) IMPRESA TRAVERSONE SAS      | AMMESSA |
| 6) CALDERAN & MOSCATELLI SPA   | AMMESSA |
| 7) GIUSTINIANA SRL             | AMMESSA |
| 8) CAIVANO GROUP SRL           | AMMESSA |
| 9) VERZI' COSTRUZIONI SRL      | AMMESSA |
| 10) REBORA COSTRUZIONI SNC     | AMMESSA |

La Commissione procede alla apertura delle offerte economiche:

		1°RIBASSO	2°RIBASSO	RIBASSO UNICO	IMPORTO OFFERTO
1	EDILMAR SRL	20,15	24,33	21,752	574.251,90
2	IMEG SRL	25,162	28,307	26,368	541.207,05
3	ECOEDILE SRL	20,00	28,00	23,067	564.840,00
4	G.M.C. SOCIETA' COOPERATIVA	16,65	30,488	21,955	572.800,69
5	IMPRESA TRAVERSONE SAS	21,77	24,77	22,920	565.891,80
6	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	24,758	29,758	26,675	539.007,72
7	GIUSTINIANA SRL	24,999	32,245	27,777	531.116,90
8	CAIVANO GROUP SRL	29,223	29,223	29,223	520.763,31
9	VERZI' COSTRUZIONI SRL	26,996	26,996	26,996	536.708,64
10	REBORA COSTRUZIONI SNC	22,306	28,222	24,574	554.049,62

La Commissione prende atto che il numero di offerte valide pervenute è 10 e quale criterio per l'individuazione dell'aggiudicatario viene adottato quello previsto dall'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 vale a dire con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Si precisa che la soglia di anomalia è stata determinata secondo il metodo b) di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; il valore della soglia di anomalia così calcolata è risultato pari al 25,10 %.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016, viene prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2.

Ricordato che l'importo a base di gara risulta pari ad € 716.000,00 oltre ad € 14.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 730.000,00 oltre IVA 22%.

Importi così suddivisi:

- €. 441.500,00 per presidi fissi **mantenimento** (soggetto a ribasso 1) ed €. 8.500,00 per oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso);
- €. 274.500,00 per **manutenzione straordinaria** (soggetto a ribasso 2) ed €. 5.500,00 per oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso).

Il Presidente della gara dichiara pertanto prima in graduatoria l'offerta contrassegnata con il n. 10) presentata dalla Ditta REBORA COSTRUZIONI SNC DI REBORA A. & C. – Via C.E. Lombardo, 7-9RR – 16014 Campomorone (GE) - C.F. e P.IVA 01534970999 che ha offerto un ribasso unico del 24,574 % (ventiquattrovirgolacinquecentosettantaquattropercento) su base di gara.

E' inoltre risultata seconda nella graduatoria, l'offerta contrassegnata con il n. 3), presentata dalla ECOEDILE SRL – Via Mazzini, 34/1 – 17020 Magliolo (SV) – C.F./P.IVA 01091130094 che ha offerto un ribasso unico del 23,067 % (ventitrevirgolazerosessantasettepercento).

### PER QUANTO SOPRA MENZIONATO

si ritiene la Ditta REBORA COSTRUZIONI SNC DI REBORA A. & C. – Via C.E. Lombardo, 7-9RR – 16014 Campomorone (GE) - C.F. e P.IVA 01534970999 prima in graduatoria ai fini dell'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto per un importo, al netto del ribasso di €. 540.049,62 oltre a €. 14.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per **un importo complessivo di € 554.049,62 oltre IVA (22%)**.

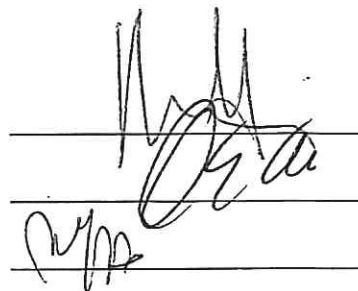
La seduta viene chiusa alle ore 12.20.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Arch. Cesare Branchetti

I MEMBRI COMPONENTI: Arch. Aldo Oriti

Rag. M.Grazia Benedetto



Three horizontal lines representing signature lines. The top line has a large, stylized signature. The middle line has a smaller signature. The bottom line has a signature that appears to be 'MGB'.

si allega :  
Tabella soglia Anomalia

Allegato Verbale  
Gara Hnnt. Edile 2019

edile 2019

	EDILMAR	IMEG	ECOEDILE	GMC	TRAVERSONE	CALDERAN	GIUSTINIANA	CAIVANO	VERZI	REBORA
	offerta 1	offerta 2	offerta 3	offerta 4	offerta 5	offerta 6	offerta 7	offerta 8	offerta 9	offerta 10
ribasso	21,752	26,368	23,067	21,955	22,92	26,675	27,777	29,223	26,996	24,574

20% di 10= 2

	offerta 1	offerta 4	offerta 5	offerta 3	offerta 10	offerta 2	offerta 6	offerta 9	offerta 7	offerta 8
ribasso	21,752	21,955	22,92	23,067	24,574	26,368	26,675	26,996	27,777	29,223

escluse 1,4,7,8

Media aritmetica restanti offerte  $M = \text{somma offerte ammesse} / \text{n. offerte ammesse} = 22,92 + 23,067 + 24,574 + 26,368 + 26,675 + 26,996 = 150,6$   
 $150,6 / 6 = 25,1$  soglia anomalia

tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi è pari o 0, la media resta invariata.  
 la somma è uguale a 150,6  
 pertanto 6 è pari e la media di 25,1 resta invariata.

	offerta 1	offerta 4	offerta 5	offerta 3	offerta 10	offerta 2	offerta 6	offerta 9	offerta 7	offerta 8
ribasso	21,752	21,955	22,92	23,067	24,574	26,368	26,675	26,996	27,777	29,223

somma	150,6	PARI
MEDIA	25,1	

SI AGGIUDICA LA GARA L'OFFERTA 10