

Asl2

Sistema Sanitario Regione Liguria

DIPARTIMENTO TECNOLOGICO
S.S. MANUTENZIONE EDILE E GESTIONE IMMOBILI
Arch. Aldo Oriti
Via Genova 30 – 17100 Savona
tel . 019 8404833 fax 019 8404265
e-mail: a.oriti@asl2.liguria.it
pec: gestione.tecnica@pec.asl2.liguria.it

File: GARE MEI 2018\MANUT EDILE ED IDRAUL 2018\
VERBALE APERTURA OFFERTE MANUT EDILE E IDR 2018.doc

Responsabile del procedimento: Arch. Cesare Branchetti

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETT. C) E ART 63 COMMA 6 DEL DLGS 50/2016, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IDRAULICA NEGLI OSPEDALI S. PAOLO VALLORIA – SAVONA, S. GIUSEPPE DI CAIRO MONTENOTTE E S. CORONA DI PIETRA LIGURE, NONCHE' NEI PRESIDII TERRITORIALI DELL'ASL 2 – ANNO 2018. - CIG: 7240583E19 - CUP: D84E17001050002.

VERBALE

DI APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E DELLE OFFERTE ECONOMICHE.

Il giorno 22 del mese di Novembre dell'anno 2017, alle ore 12.05 presso il Dipartimento Tecnologico dell'A.S.L. n. 2 Savonese sito in Via Genova, 30 località Valloria, al terzo piano della Palazzina Vigiola, si è riunita la Commissione per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta per la gara indetta per l'affidamento dei lavori in oggetto, composta dai seguenti signori:

Presidente: Arch. Cesare Branchetti
Membri Componenti: Arch. Aldo Oriti
Sig.a Rosa Manno

E' presente la Sig.ra Simona Rosson in rappresentanza della Ditta Edilge Costruzioni SRL di Genova

PREMESSO

che con lettera invito prot. n. 98313 del .6.11.2017 sono state invitate a partecipare alla gara in oggetto le seguenti ditte:

1. M.R. COSTRUZIONI SRL - pec: mrcostruzionisrl@spimail.it
2. GIAFRA SRL - Pec: giafrasrl.cs@pec.it
3. ITAL.CO.EL SRL - Pec: italcoel@pec.italcoel.it
4. GECO SRL – Pec: info.gecosrl@legalmail.it
5. C & G COSTRUZIONI di RESTIVO GERLANDO - Pec: gerlandorestivocostruzioni@pec.it
6. GIRARDI LUCIANO DI BOIDI ANNA MARIA & C. SAS - Pec: impresagirardi@arubapec.it
7. GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL – Pec: info@pec.gambinocostruzioni.com
8. DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL – Pec: dapcostruzionisrl@arubapec.it
9. GIORDANO COSTRUZIONI SRL - Pec: info@pec.giordanocostruzioni.eu
10. M.M SRL - Pec. mmcostruzioni@arubapec.it
11. VERZI COSTRUZIONI SRL - Pec. info@pec.verzisrl.it
12. CALDERAN & MOSCATELLI SPA – Pec: calderanemoscatelli@pec.it
13. EDILSERVIZI SRL – Pec: edilservizisavona@pec.it
14. EDILGE COSTRUZIONI SRL – Pec: edilgecostruzioni@pec.emeraservice.it
15. G.M.C. SOC. COOP. - Pec: gmcsoccoop@legalmail.it

PRESO ATTO

che entro le ore 12 del giorno 21.11.2017, termine ultimo per l'inoltro delle domande di partecipazione, sono pervenuti n. 8 plichi e precisamente:

- 1) ITAL.CO.EL SRL
- 2) GIAFRA SRL
- 3) DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 4) CALDERAN & MOSCATELLI SPA
- 5) VERZI COSTRUZIONI SRL
- 6) EDILGE COSTRUZIONI SRL
- 7) GIORDANO COSTRUZIONI SRL
- 8) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste della documentazione amministrativa:

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| 1) ITAL.CO.EL SRL | AMMESSA |
| 2) GIAFRA SRL | AMMESSA |
| 3) DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL | AMMESSA |
| 4) CALDERAN & MOSCATELLI SPA | AMMESSA |
| 5) VERZI COSTRUZIONI SRL | AMMESSA |
| 6) EDILGE COSTRUZIONI SRL | AMMESSA |
| 7) GIORDANO COSTRUZIONI SRL | AMMESSA |
| 8) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL | AMMESSA |



La Commissione procede alla apertura delle offerte economiche:

		1°RIBASSO	2°RIBASSO	RIBASSO UNICO	IMPORTO OFFERTO
1	ITAL.CO.EL SRL	13,00	28,383	19,961	587.079,08
2	GIAFRA SRL	27,720	28,270	27,968	529.742,80
3	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,759	27,759	27,759	531.245,56
4	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	17,80	31,45	23,976	558.326,00
5	VERZI COSTRUZIONI SRL	25,991	40,966	32,767	495.385,44
6	EDILGE COSTRUZIONI SRL	15,50	30,50	22,287	570.420,00
7	GIORDANO COSTRUZIONI SRL	27,00	25,00	26,094	543.160,00
8	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL	28,75	34,65	31,419	505.034,00

Si precisa che le offerte n. 5 e n. 8 riportano un errore di calcolo e fermo restando le percentuali di ribasso riportate nelle stesse l'importo corretto risulta quello riportato nella tabella di cui sopra e si precisa altresì che gli stessi non variano la graduatoria.

Ricordato che l'importo a base di gara risulta pari ad € 716.000,00 oltre ad € 14.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 730.000,00 oltre IVA 22%.

Importi così suddivisi:

- € 392.000,00 per presidi fissi minuto mantenimento (soggetto a ribasso 1) ed € 8.000,00 per oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso);
- € 324.000,00 per manutenzione straordinaria (soggetto a ribasso 2) ed € 6.000,00 per

oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso).

Il Presidente della gara dichiara pertanto prima in graduatoria l'offerta contrassegnata con il n. 5 presentata dalla Ditta VERZI' COSTRUZIONI SRL - Via L. Canepa, 15/r – 16165 Genova - C.F. e P.IVA 02720700109 che ha offerto un ribasso del 32,767% (trentaduevirgolasettecentosessanta-setteper cento) su base di gara.

E' inoltre risultata seconda nella graduatoria, l'offerta contrassegnata con il n. 8), presentata dalla Ditta GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso del 31,419% (trentunvirgolaquattrocentodiciannoveper cento).

Si precisa che la soglia di anomalia è stata determinata estraendo a sorte il metodo c) di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; il valore della soglia di anomalia così calcolata è risultato pari al 30,5089 %.

Con riguardo alla verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il R.U.P. avvierà il sub procedimento di verifica dell'offerta 1° in graduatoria, inviando all'impresa VERZI' COSTRUZIONI SRL la richiesta di giustificazioni ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PER QUANTO SOPRA MENZIONATO

si ritiene la ditta VERZI' COSTRUZIONI SRL – Via L. Canepa, 15/r – 16165 Genova - C.F. e P.IVA 02720700109 prima in graduatoria ai fini dell'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto per un importo, al netto del ribasso di €. 481.385,44 oltre I.V.A., oltre a €. 14.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. (22%) per **un importo complessivo di €. 604.370,24 IVA inclusa.**

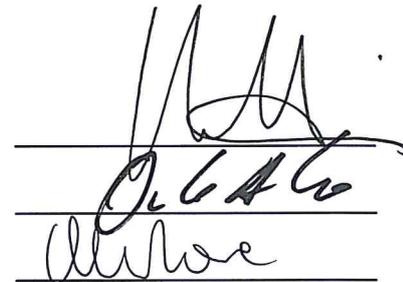
La seduta viene chiusa alle ore 12.55.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Arch. Cesare Branchetti

I MEMBRI COMPONENTI: Arch. Aldo Oriti

Sig.a Rosa Manno

Three handwritten signatures are present on the right side of the page, each written over a horizontal line. The top signature is the most prominent and appears to be 'C. Branchetti'. The middle signature is 'A. Oriti' and the bottom signature is 'R. Manno'.