

DIPARTIMENTO ECONOMICO-FINANZIARIO  
S.C. ECONOMATO E LOGISTICA

Fasc. 6.4.20671

VERBALE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO SUL SUOLO DEGLI OSPEDALI DI PIETRA LIGURE, ALBENGA E SAVONA (NUMERO GARA SIMOG 6651483)

APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE ECONOMICHE  
ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno duemiladiciasette, il giorno trenta del mese di giugno, alle ore 11,00 in Savona (SV), nell'Aula Magna sita al piano terreno della Palazzina Vigiola dell'Ospedale San Paolo - loc. Valloria - Via Genova, 30, si sono riuniti i signori:

- Dott. Antonello Mazzone – Direttore Struttura Complessa Economato e Logistica;
- Dott. Mauro Tortarolo – Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto presso la S.C. Economato e Logistica;
- Dott.ssa Nicoletta Ravera – Operatore Tecnico Specializzato – Videoterminalista presso la S.C. Economato e Logistica;

per esaminare gli atti relativi al procedimento rubricato nel titolo.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

- dato atto che sono presenti i Signori:
  - per la Società A.M. Parking S.r.l.: Davide Francioli nato il 18/12/1967, munito di delega del legale rappresentante della Società A.M. Parking S.r.l. Sig. Arcangelo Sessa nato il 23/07/1969;
  - per la società GestoPark S.r.l.: Massimo Garrone nato il 27/03/1962, legale rappresentante della Società GestoPark S.r.l.;
  - per la Società S.C.T. S.r.l.: Davide Tranchida nato il 28/05/1985 e Andrea Cantanna nato il 08/09/1973, entrambi muniti di delega del legale rappresentante della Società S.C.T. S.r.l. Sig. Luca Ferraiuolo nato il 28/03/1972;
- ritira la garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria emessa da Reale Mutua in data 22.06.2017 che il legale rappresentante della Società GestoPark S.r.l. presenta appellandosi all'istituto del soccorso istruttorio;
- dopo avere accertato che, entro il termine di scadenza del 22.06.2017, sono pervenuti quattro plichi da parte delle seguenti Imprese/Società che vengono così numerati:
  1. costituendo R.T.I. S.I.S. S.r.l. di Corciano (PG) e Isola Cooperativa Sociale di Panicale (PG);
  2. S.C.T. S.r.l. di Alassio (SV);
  3. GestoPark S.r.l. di Albissola Marina (SV);
  4. A.M. Parking S.r.l. di Napoli (NA);
- procede alla verifica dell'integrità dei plichi medesimi facendone prendere visione ai presenti ed alla loro apertura estrapolando le buste contenenti la Documentazione Amministrativa e l'Offerta Economica;

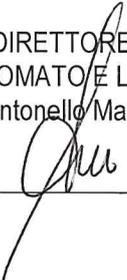
- procede quindi alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa prodotta, prevista nella lettera di invito e dall'esame della stessa risulta quanto di seguito specificato:
  1. R.T.I. S.I.S. S.r.l./Isola Coop. Soc.: documentazione idonea;
  2. S.C.T. S.r.l.: documentazione idonea;
  3. GestoPark S.r.l.: si da atto che detta società ha inserito nella documentazione di gara, in luogo della cauzione provvisoria, assegno della Banca Intesa San Paolo di importo pari ad € 23.606,56, pertanto ci si riserva di verificare, ai sensi della normativa vigente, se tale documento costituisca titolo equipollente alla garanzia fidejussoria provvisoria, non contenendo espressa dichiarazione da parte del garante al rilascio della cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
  4. A.M. Parking S.r.l.: si evidenzia attestazione del legale rappresentante della società che dichiara di essere esente dalla presentazione della documentazione antimafia in quanto la A.M. Parking S.r.l. è un'azienda vigilata e controllata dallo Stato, in quanto sottoposta a sequestro preventivo da parte del Tribunale Penale di Napoli – sezione GIP – Procedimento 17982/2005 R.G.N.R., 15112/2006 R.D., con nomina del Custode Giudiziario nella persona del Dott. Pietro Luca Bevilacqua, così come risulta da giusta pubblicità presso la Camera di Commercio di Napoli.  
Si osserva inoltre che nella documentazione amministrativa non sono precisati il numero di stalli in superficie in parcheggi a barriera a pagamento automatizzato non inferiore a n. 500 in ragione annua, per i tre anni consecutivi 2014-2015-2016.  
In relazione alla situazione di controllo ci si riserva di effettuare le opportune verifiche, ai sensi della vigente normativa, sulla sussistenza in essere della capacità di contrarre con la P.A. in capo alla società in questione.  
In riferimento al numero di stalli ci si riserva di richiedere alla società adeguata integrazione del dato stesso;
- tutte le società vengono pertanto ammesse alla successiva fase di gara, precisando che le Società GestoPark e A.M. Parking sono ammesse con riserva al fine di effettuare le verifiche in merito alle osservazioni sopra riportate;
- procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche leggendo ad alta voce le percentuali migliorative al rialzo, rispetto all'importo posto a base d'asta, offerte dai concorrenti che risultano essere pari al:
  - 0,55% per il R.T.I. S.I.S. S.r.l./Isola Coop. Soc.;
  - 33,82% per la Società S.C.T. S.r.l.;
  - 6,66% per la Società GestoPark S.r.l.;
  - 41,70% per la Società A.M. Parking S.r.l.;

In relazione a quanto sopra esposto, il Presidente propone l'affidamento della Concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento sul suolo degli Ospedali di Pietra Ligure, Albenga e Savona alla società A.M. Parking S.r.l. con sede in Napoli, Corso Umberto I n. 293, partita IVA 06510511212 subordinando lo stesso alle risultanze dei controlli previsti dalla vigente normativa.

La seduta termina alle ore 12,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

DIRETTORE  
S.C. ECONOMATO E LOGISTICA  
(Dott. Antonello Mazzone)



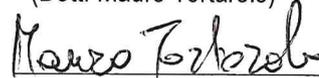

---

OPERATORE TECNICO  
SPECIALIZZATO  
(Dott.ssa Nicoletta Ravera)




---

COLLABORATORE  
AMM.VO PROF.LE ESP.  
(Dott. Mauro Tortarolo)




---